



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PUŠYNO,  
RUKAINIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 200 M2  
PLOTU****160 000 €** (800.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**200.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kaina: **160 000 € (800.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1985

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija

**Papildoma informacija**

Ramioje vietoje, miško ir gamtos apsuptyje, tik 10 km arba 10 min automobiliu iki Vilniaus miesto ribos, Rukainių gyvenvietėje, parduodamas 30 arų namų valdos sklypas su:

1) dideliu per 2 aukštus namu (rekonstruotu 2000 metais ir pritaikytu nuolatiniam gyvenimui, – dokumentuose šiuo metu nurodytas kaip ūkinis pastatas), 2 garažais, pirtimi

ir

2) 1/2 (visas antras aukštas) gyvenamo mūrinio namo dalimi apie 100 kv.m – (dokumentuose gyvenamas namas), – viduje reiktų pilno remonto, – įsirengtumėt pagal savo norus.

Yra nuosavas grežinys, tvenkinys ir vietinės nuotekos (2 šuliniai).

Tai puiki vieta gyvenimui ir poilsiui netoli Vilniaus ramioje vietoje gamtos apsuptyje.

Geras susisiekimas su Vilniumi automobiliu tiesiai Minsko plentu arba pro Pavilnį, taip pat pastoviai kursuoja mikroautobusai ir autobusai.

Rukainiuose išvystyta infrastruktūra, – yra darželis, mokykla, ambulatorija, dvi maisto prekių parduotuvės, bažnyčia.

Gyvenvietė plečiasi, statomi nauji namai, viskas vietoje, puikus gyvenimas beveik šalia Vilniaus miesto.

Puiki galimybė įsigyti nebrangų ir ekonomišką būstą didesnei šeimynai ar kelioms šeimoms arba viename name gyventi, o kitą namo dalį nuomuoti.

Gyvendami mokėsite tik už elektrą pagal suvartojimą ir šiukšlių išvežimą, kadangi yra nuosavas grežinys, tai už vandenį mokėt nereiks, o kietu kuru šildysitės kada norite ir kiek norite.

Kaina gali būti derinama, bet tik po apžiūros.

PASTABA: Prašymas gerbti žmonių privatumą ir aplinkinių kaimynų ramybę,– be išankstinio susitarimo telefonu dėl apžiūros laiko nevažiukite apžiūrinėti šio objekto, ačiū už supratimą.

Jei nepavyksta susisiekti, parašykite sms dėl kurio objekto skambinot, nurodant gatvę ir kainą, vėliau perskambinsim.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060073797

Susisiekti el.paštu: tomas@102.lt

