



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PUTINIŠKIŲ G., PUTINIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 140 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

345 000 € (2 464.29 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
140.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **345 000 € (2 464.29 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2026

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Be Tarpininkų!

Antanas

Parduodamas erdvus, bei kokybiškai suprojektuotas namas.

Namas ramioje vietoje – netoli Vilniaus, patogus susisiekimas iki Panevėžys (A2) greitkelio. Aptverta po 10 arų išvystyto sklypo, tai suteiks privatumo, o rami ir draugiška kaimynystė garantuos jaukumą.

Namas funkcionaliai suplanuotas ir pritaikytas gyventi šeimai.

Šviesūs kambariai, vidinis kiemas pietinėje pusėje (visą dieną saulė), gražūs gamtos vaizdai pro langus, ramybė ir puikus susisiekimas su miestu užtikrins komfortišką namo savininkų gyvenimą.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 140 kv.m. su automobilio garažu;
- Statybos metai – 2026. Namas priduotas 100% baigtumu;
- Kambarių skaičius – svetainė + virtuvė + 3 miegamieji ir darbo kambarys;
- Namo tipas – mūrinis;
- Aukštų skaičius – 2;
- Sklypo teritorija – 20 a. namui priklauso 10a. Užsėta žole ir aptverta;
- Terasa 24 kv.m (į bendrą plotą neįskaičiuojama)

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – aeroterminis šildymas.
- Vandentiekis – vietinis gręžinys sertifikuotas;
- Kanalizacija – vietinė, biovalymo įrenginys;
- Elektra – 10 kW trifazės

ĮRENGIMAS

- Įrengimas – pilna apdaila.
- Perdangos – gelžbetoninės;
- Sienos – dujų silikatiniai blokeliai (25 cm), apšiltinimas – termoporos EPS-70 (20 cm), dekoratyvinis tinkas.
- Langai – KÖMMERLING 88, 7 kamerų 3 stiklų, turi A+ sertifikatus ;

– Stogas – apšiltintas atviru porų putom 25 cm ir papildoma mineraline vata (10 cm), armuota garo plėvelė padengta aliuminio folija;

– Stogo danga – itališka plieninė stogo danga čerpių imitacija;

– Grindys – šildomos, kiekvienas aukštas turi po atskirus kolektorius;

– Po visą namą išvedžioti elektros laidai, rozetės ir santechnika;

– Erdvi terasa – 24 kv. m.,

– Darbai atlikti kvalifikuotai.

SKLYPAS

– Plotas – 10 a;

– Sutvarkyta namo aplinka, sudėtos trinkelės, užsodinta žolė, suformuoti nuolydžiai. Yra galimybė įsirengti pavėsinę, poilsiavietę, pirtį, sūpynes ir pan.;

– Sklypas aptvertas tvora;

– Išvesti laidai lauko bei terasos apšvietimui, žolės laistymui, vaizdo stebėjimo kameroms. Yra padaryti rezerviniai kanalai su laidais, tad esant poreikiui, lauke arba sklype galima montuoti reikalingus elektros prietaisus.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

– Svetainė – virtuvė– 34 kv.m.;

– Darbo kambarys – 8 kv.m.

– Koridorius – 8 kv.m;

– Tualetų kambarys – 4 kv.m;

– Garažas – 22kv.m;

– Katilinė ir skalbimo kambarys– 6 kv.m ;

II aukštas

- Miegamasis – 14 kv.m;
- Kambarys – 13 kv.m;
- Kambarys – 12 kv.m;
- Vonios kambarys – 9 kv.m.
- Koridorius – 4kv.m;

KITA INFORMACIJA

- Nuo pagrindinio kelio iki namų 100 m. privataus kelio, tvarkingo žvyrkelio ;
- Signalizacija pilnai išvedžiota (judesio, dūžio, dūmų, atidarymo), visame name.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas ramioje ir saugioje vietoje, naujai įsikūrusių 7 sklypų kvartale (visi sklypai užstatyti turi savininkus. Kvartalas turi privačią gatvę ;
- Iki plento – 100 m;
- Iki Vilniaus Big centro (Perkūnkiemis) – 8 km (10 min) tiesiu keliu.
- Iki Vilniaus centro (Katedros aikštės) – 18km (20min) tiesiu keliu.
- Vieta žemėlapyje:

Daugiau informacijos telefonu!

Antanas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060879115
Susisiekti el.paštu: azdanevicius@inbox.lt





