

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PYLIMŲLIŲ G., ANTAKALNYJE,
VILNIUJE, 133.78 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI**

388 000 € (2 900.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
133.78 m	2	4

Kaina: **388 000 € (2 900.28 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais,
Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

VIENAME IŠ PAKLAUSIAUSIŲ IR PERKAMIAUSIŲ VILNIAUS MIKRORAJONŲ - ANTAKALNIO SENIŪNIOJE PARDUODAMI
ŠIUOLAIKIŠKAI MODERNIAI BEI ITIN KOKYBIŠKAI ĮRENGTI NAMAI!

PRIVALUMAI:

- Itin kokybiškai, funkcionaliai ir moderniai įrengti namai su nuosavu garažu. Solidi bei saugi kaimynystė.
- Įrengimui naudotos kruopščiai atrinktos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika.

- Galite iš karto įsikurti naujuose namuose, kurie nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodami su baldais bei buitine technika.
- Patogus išplanavimas, didelės erdvės leis jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Įrengta erdvi drabužinė, sumontuotos sieninės spintos.
- Vonios kambariai įrengti abiejuose aukštuose.
- Geoterminė grindų šildymo bei rekuperacinė vėdinimo sistemos.
- Lauko terasa asmeniniame 2 a žemės sklype.
- Erdvus šildomas garažas įrengtas su automatiniais pakeliamaisiais vartais.
- Namai jaukiame kvartale, kuris apsuptas besidriekiančių miškų, o visus reikalingus objektus ir miesto centrą pasieksite itin patogiai vos per keleta minučių

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas;
- Adresas - Pylimėlių gatvė 29F, Vilnius;
- Žemė sklypo plotas - 2 arai;
- Namų statybos metai - 2016 m.;
- Aukštai - 2 ir cokolinis;
- Kambarių skaičius - 4;
- Bendras plotas - 133.78 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Geoterminis grindinis (Šalčiausiu metų mėnesį buvo iki 30 eur);
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Vandentiekis - Grėžinys;
- Nuotekos - valymo įrenginiai.

INFRASTRUKTŪRA:

~5.45 km iki centro;

~0.23 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Moliakalnio st.";

~1.28 km iki darželio "Žolynėlis";

~1.77 km iki Vilniaus Dvarčionių pradinės mokyklos;

~1.20 km iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto;

~1.11 km iki prekybos centro "IKI";

~1.96 km iki prekybos centro "Maxima X".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano

galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

URBAN ESTATE

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

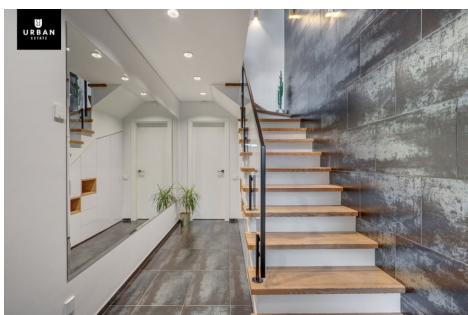
Romualdas Germanavičius

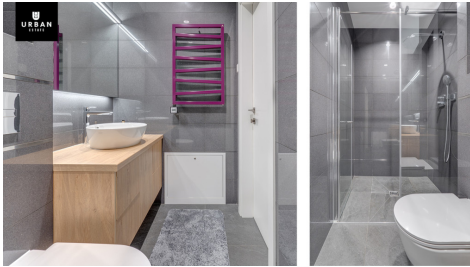
www.romualdasgermanavicius.lt

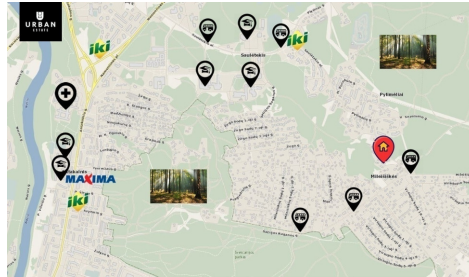
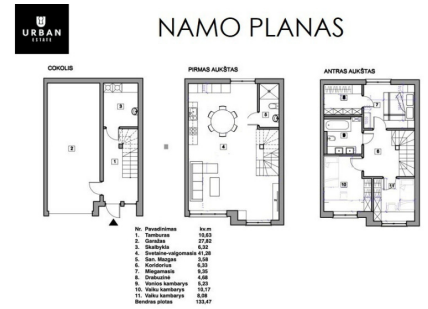
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt
www.romualdasgermanavicius.lt
Kauno g. 16, Vilnius