



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS PYLIMĖLIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.29 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****325 000 €** (3 949.45 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>82.29 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>325 000 € (3 949.45 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS KOTEDŽAS PER 2 AUKŠTUS ANTAKALNYJE, PYLIMĖLIŲ GATVĖJE!

Puiki vieta pabėgti nuo miesto šurmuly ir darbų labai nenuotolstant nuo Vilniaus centro – jį pasieksite vos per 10 min automobiliu arba viešuoju transportu.

## PRIVALUMAI:

- Kokybiška namo statyba, A+ energetinė klasė;
- Visame name išvedžiotas grindininis šildymas ir elektra;
- Dideli panoraminiai langai suteikiantys daugiau natūralios šviesos;
- Jauki terasa poilsiui lauke;
- Kiemas grįstas trinkelėmis;
- Nepravažiuojama gatvė (akligatvis);
- Šalia miškas ramiems pasivaikščiavimams.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas – 82,29 kv.m;
- Statybos metai – 2024;
- Aukštų skaičius – 2;
- Namų tipas – mūrinis;

- Aeroterminis šildymas (oras –vanduo);
- 2 arų kiemas.

-----  
**NAMO ĮRENGIMAS:**

- Pamatai: gelžbetoniniai gręžtiniai poliai;
- Išorinės sienos: keramkiniai blokeliai;
- Stogas: nuožulnus skardinis, sijos medinės;
- Langai: plastikiniai;
- Išorės durys: plastikinės;
- Namu viduje įrengta aeroterminė šildymo sistema (kolektorinė zonuota), šildomos grindys ir pastatytas šilumos siurblys;
- Sumontuotos gipskartonio lubos;
- Išvedžiota rekuperacija.

-----  
**KOMUNIKACIJOS**

- Vandentiekis: miesto;
  - Nuotekos: miesto;
  - Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, galia 11kW.
- 

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061615085

Susisiekti el.paštu: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)







