



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS PYLIMO G., ŠVENTOJI, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 359 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**560 000 €** (1 559.89 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>359.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>10</b>

Kaina:	<b>560 000 € (1 559.89 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas pilnai veikiantis nuomos verslas pajūryje!

Du atskiri namai su 10 apartamentų, poilsio/pokylių salė, pirtis, lauko baseinas, erdvus kiemas, automobilių parkavimo aikštelė. Privatus 13,6 a. žemės sklypas ir Šventosios paplūdimys vos už 400 metrų!

Ilgametė nuomos patirtis leis Jums įsigyti turtą su užtikrintu nuolatinių klientų srautu.

Didelė dalis klientų kasmet grįžta pasimėgauti nuomos teikiamomis paslaugomis–apartamentai su patogumais, lauko baseinas ir kitos pramogos privačioje teritorijoje.

Vienu metu galimybė apgyvendinti iki 50 žmonių.

#### APRAŠYMAS:

- Statybos metai: 2007;
- Statybos medžiaga: Rąstai;
- Paskirtis: poilsio;
- Bendras plotas: 359 kv.m.;
- Du namai: vienas poilsio paskirties, kitas – pirtis su miegamaisiais ir poilsio sale;
- Vandentiekis: Miesto;
- Kanalizacija: Miesto;
- Šildymas: Vietinis, viename name židiny su išvedžiotais ortakiais, galima gyventi žiemą;
- Baseinas: gylis 1,45 m., dydis 7 m. ilgis, 3,5 m. plotis;
- Baigtumas: 100 proc.

- Sklypo plotas: 13,6 a. (nuosavybės teisė);
- Apartamentų skaičius: 10 (8 pirmame name, 2 antrame plius poilsio/pokylių salė);
- Veikianti apsaugos sistema;
- Kiekviename kambarys turi savo patogumus (vonios kambarys, virtuvėlė, balkonas/terasa);
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis, apželdintas sklypas, dekoratyvinis baseinas, parkavimo aišktelė išklota trinkelėmis, teritorija aptverta tvora;

---

**PATOGUMAI:**

- Vieta miestelio centre;
- Iki jūros vos 400 m. pėstute;
- Automobilių aikštelė;
- Uždaras kiemas;
- Išpuoselėta aplinka;
- Du atskiri namai, viename galima gyventi visus metus, kitą galima nuomotį;
- Baseinas pramogoms, gultai;
- Kiekvienas kambarys su savo patogumais;

---

**VIETA:**

- Palangos centras – 16 km;
- Palangos oro uostas – 9 km;
- Artimiausia parduotuvė – 5 min. (IKI, Maxima);
- Paplūdimys – 400 m.

---

Turite papildomų klausimų, skambinkite!

Apžiūrėti galima Jums patogiu metu iš anksto suderinus susitikimo laiką.

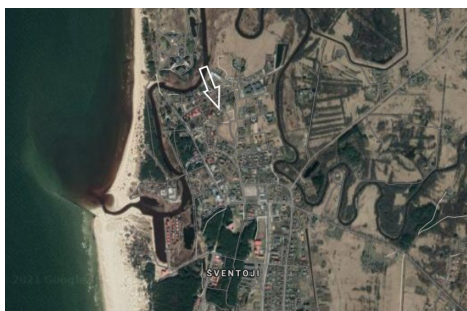
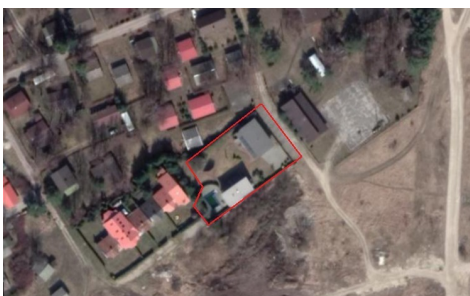
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: [vaida.jankunaite@capital.lt](mailto:vaida.jankunaite@capital.lt)





 CAPITAL  
PALANGA

*Vaida Jankūnaitė*

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (608) 48 888  
vaida.jankunaitė@capital.lt

