



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RAČKŪNŲ G.,
LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV., 132.00 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI****250 000 €** (1 893.94 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
132.00 m²Aukštas
2Kambariai
4Kaina: **250 000 € (1 893.94 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2026

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Sublokuotas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas A++ klasės 2 aukštų modernus namas Lentvaryje – kvartale „Miškas Ošia“. Tai idealus pasirinkimas šeimai, ieškančiai ramybės gamtos apsuptyje, tačiau vertinančiai greitą susisiekimą su miestu.

LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS

Vieta: „Miškas Ošia“ kvartalas, Lentvaryje prie Račkūnų (prie miško).

Atstumai: Vilnius – 25 min., Trakai – 15 min. (dviračiu – 30 min.).

Aplinka: Besiformuojanti, tvarkinga bendruomenė; įkurta aktyvi bendrija.

Infrastruktūra: Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai. Kvartale įrengtas gatvių apšvietimas, kieto pagrindo kelias (planuojamas asfaltas).

NAMO DUOMENYS

Plotas: 131,5 m²

Sklypas: 5,5 arai (lygaus reljefo).

Energinė klasė: A++.

Baigtumas: Bus registruotas ne mažiau 85% (iki 2026.06.30).

Rezervacija: Galima jau dabar!

IŠPLANAVIMAS

1 aukštas:

Svetainė (33,34 m²) su išėjimu į terasą.

Virtuvė (11,76 m²)

Holas (8,19 m²).

Katilinė + WC (3,92 m²).

Garažas (19,80 m²).

Terasa: WPC plastikinė lenta, HS (slankiojanti) durų sistema.

2 aukštas:

3 miegamieji:

Kambarys 14,16 m²

Kambarys 11,08 m²

Kambarys 11,08 m²

Erdvi vonia (9,73 m²)

Drabužinė (3,67 m²).

ĮRENGIMAS IR INŽINERIJA

Šildymas: Oras–vanduo (išvedžiotas grindinis šildymas).

Komunikacijos: Vanduo (gręžinys), individualūs nuotekų valymo įrenginiai.

Elektra: Išvedžiota instaliacija (platus taškų išdėstymas), įrengta signalizacija.

Išorės apdaila: Dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.

Langai/Durys: Aukštos kokybės HS sistemos langai, aliumininės lauko durys.

GERBŪVIS IR KIEMAS

Pilnai sutvarkyta ir apželdinta aplinka.

Kiemas grįstas trinkelėmis, aptvertas tvora.

Įrengti automatiniai vartai.

PAPILDOMA PAGALBA:

Padėsime gauti finansavimą, atliksime turto vertinimą.

Sutvarkysime visus dokumentus iki namo pridavimo – jokio galvos skausmo pirkėjui!

Galime pasirūpinti pilnu namo įrengimu už Jus.

Kaina: 250 000 EUR

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063350360

Susisiekti el.paštu: arnaszacepinas@gmail.com



