



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RAGAINĖS G., PAUPIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 106.72 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

277 000 € (2 595.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
106.72 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
4

Kaina:	277 000 € (2 595.58 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Modernus ir išskirtinis namas toliau nuo miesto šurmilio – ieškantiems ramybės, patogumo ir kokybės.

Parduodamas namas (sublokuotas) vienoje iš miestiečių pamėgtų miesto vietų – kraštinis namas keturių namų eilėje su didžiausiu sklypu.

Šis namas – paprastos išvaizdos, bet kiekvienas sprendimas čia apgalvotas iki smulkmenų – nuo dailios išorės iki solidžios apdailos viduje. Fasadas tinkuotas dekoratyviniu tinku ir dekoruotas rudomis klinkerio plytelėmis, o plačios vitrinos leidžia aplinkai tapti interjero dalimi.

Vitrininiai langai svetainėje driekiasi per visą sienos ilgį ir atveria vaizdą į vakarinę pusę su jaukia terasa, kurioje galima grožėtis nepakartojamais saulėlydžiais.

Namas turi 3 patogius miegamuosius, 2 sanitarinius mazgus, vieną drabužinę.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

- Kraštinis, su didesniu sklypu;
- Pilnai sutvarkyta aplinka: įrengta tvora, laistymui skirtas čiaupas, nuolat prižiūrima veja;
- B energinė naudingumo klasė;
- Patogus ergonomiškas išplanavimas;
- Vitrininiai langai, atveriantys nuostabių vaizdus;
- 2,8 metrų aukščio lubos;

- Didelė aikštelė automobiliams prie įėjimo į namą;
- Estetiška, saugi ir rami aplinka;
- Trinkelėmis grįstas, apšviestas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA

- Pilna apdaila;
- B energinė klasė;
- Bendras plotas: 106,72 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
- 2 vonios kambariai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Namų tipas: blokeliai;
- Statybos metai: 2020;
- Šildymo tipas: grindinis, reguliuojamas;
- Išlaidos šildymui – iki 100 EUR/mėn.

NAMŲ INFORMACIJA

- Perdanga: g/b monolitinės;
- Pertvaros: blokeliai;
- Sienos: silikatiniai blokeliai;
- Laiptai: g/b monolitiniai
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės;
- Lauko durys: plastiko;
- Langai: plastiko;
- Vidaus durys: medinės;
- Stogas: keramika;
- Sandėliukas lauke;
- Terasa – 22 kv. m.

SKLYPO INFORMACIJA

- Sutvarkytas ir prižiūrimas kraštinis sklypas;
- Plotas: 3,15 a;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: miesto, centralizuotas;
- Sumontuota Danfoss šildymo valdymo sistema;
- Rekuperacinė sistema;
- Vanduo: AB Klaipėdos vanduo;
- Nuotekos: AB Klaipėdos vanduo.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 6 minutės iki p/c su Maxima, Senukai, Čilipica ir kt.;
- 10 minutės iki Klaipėdos centro, senamiesčio, pėsčiųjų perkėlos į Smiltynę;
- 12 minučių iki p/c Akropolis;
- 15 minučių iki pajūrio Melnragėje.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502450

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

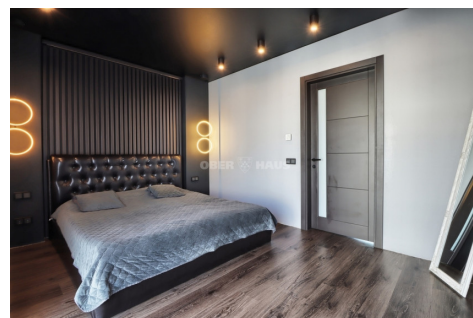
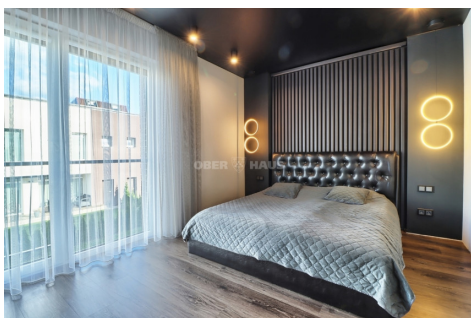
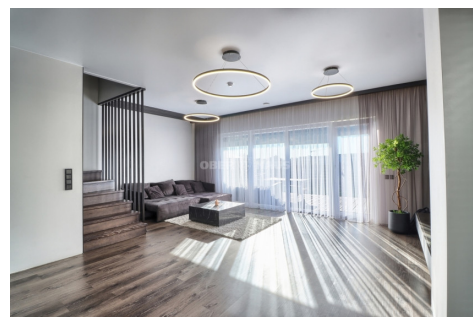
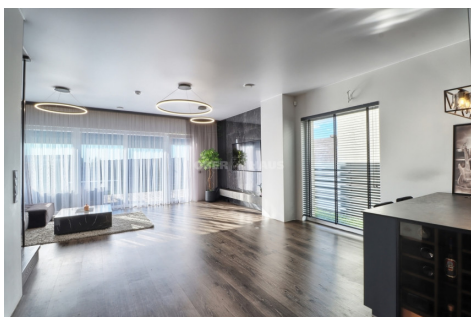
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

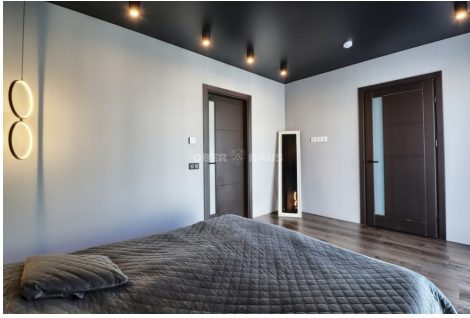
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

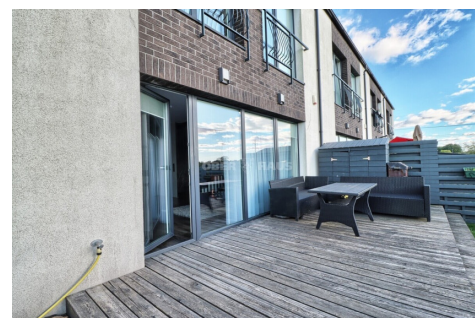
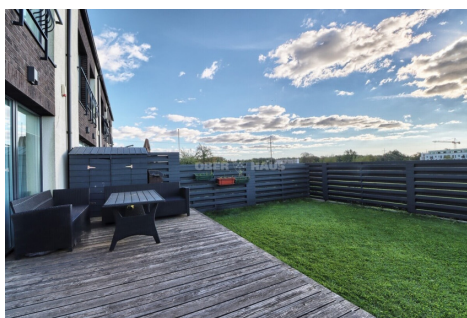
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt







OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

[WWW.OBERHAUS.LT](http://www.oberhaus.lt)