

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RAIŠIŲ, DVARYKŠŲ K.,
VILNIAUS M. SAV., 152.46 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

285 000 € (1 869.34 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
152.46 m	1	4

Kaina:	285 000 € (1 869.34 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Patrauklioje vietoje - kelių šimtų metrų atstumu nuo trijų ežerų, šalia Pilaitės - parduodamas dvibutis namas, pro kurio langus mėgausitės pušų žalumų ir aromatų. Šis pasiūlymas ieškantiems kokybės ir ramybės, balanso tarp miesto ir gamtos.

Gyvenamasis dvibutis A+ energetinės klasės namas sublokuotas per garažus ir sandėliukus. Šiame name dera aukšta kokybė, jaukumas ir ekonomiškumas. Projektuojant ir statant šį namą keliami tik aukščiausi reikalavimai. Projekte apgalvota kiekviena detalė, racionaliai išplanuotos erdvės, o pastato statybai ir apdailai naudojamos tik ilgaamžės ir kokybiškos medžiagos bei technologijos, užtikrinančios kokybę, ilgalaikiškumą bei šiuolaikiškumą.

PRIVALUMAI:

- Patogus susiekimas: namus pasieksite Vakariniu aplinkkelio pagal situaciją pasirinkdami Pilaitės prospektą arba Taurupės gatvę.
- Iki pat namo asfaltuotas kelias, kuriuo nėra didelio judėjimo, todėl tylu ir ramu.
- Tvarkinga, solidi kaimynystė, daug naujakurių.
- Erdvės pojūtis namuose, kurį sukuria aukštos lubos ir dideli vitrininiai langai.
- Įspūdingas vaizdas pro langus ir terasa kvėpiančiame pušyne.

- Šalia net 3 ežerai – Baltiešos, Gėlužės ir Salotės – tačiau jūsų ramybės netrikdys triukšmaujantys poilsiautojai.
- Namas statytas išrankesniems gyventojams, nepataupyta kokybės sąskaita: ilgaamžis klinkerio fasadas, stogas apšiltintas akmens vata ir pan.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Raišių g. 44, Dvarkščiai
- Plotas: 152,46 m²
- Sklypo plotas: 5 a
- Aukštų sk.: 1
- Statybos metai: 2022
- Pastato tipas: Mūrinis
- Namo tipas: Sublokuotas namas (per garažus ir sandėliukus)
- Įrengimas: Dalinė apdaila – registruotas 85% baigtumas;
- Energinio naudingumo klasė A+.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota apie 100 taškų, galingumas 9 kW (su galimybe pasididinti)
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, abiejuose aukštuose, visose namo patalpose, išvedžiotas grindinis šildymas
- Vandentiekis: miesto tinklai;
- Kanalizacija: miesto tinklai;
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai iki numatytų san technikos prietaisų vietos
- Lietaus vandens nuvedimo sistema, įrengiami lietvamzdžiai.

IŠPLANAVIMAS:

Patogiai ir funkcionaliai suprojektuotas išplanavimas:

- didelė net 55 kv.m. svetainė ir virtuvė erdvė,
- didysis miegamasis (13,5 kv.m.) su atskira drabužine (5 kv.m.) ir san. mazgu (6 kv.m.);
- du vaikų kambariai po 12 kv.m.;
- antras san. mazgas (6 kv.m.);
- katilinė (6 kv.m.);
- garažas (22 kv.m.);
- sandėliukas (7,5 kv.m).

Namo išplanavimo puošmena - iki 4 metrų aukštį siekiančios svetainės lubos ir dalį sienos apimantys panoraminiai langai, sukursiantys įspūdingą erdvės pojūtį.

MEDŽIAGOS IR ĮRENGIMAS:

- Sienos: išmūrytos iš silikatinių blokelių (20 cm), apšiltintos polistioliu (25 cm);
- Fasado apdaila: namo sienos dengtos klinkeriu, kuris ne tik gražiai atrodo, bet ir apsaugos namą ilgus metus;
- Pertvaros (vidinės sienos): mūrinės;
- Stogas: skardinis „Classic“ skarda, apšiltintas akmens vata (20 cm) ir putomis (20 cm).

NAMO APLINKA:

- Pilnai sutvarkomas sklypas: išlyginama žemė, teritorija aptveriamą, išklojamos trinkelės.
- Sklypas bus aptvertas segmentine tvora, o nuo gatvės - nepermatoma skardine tvora, žaliužėmis.
- Iš kiemo pusės bus sukeltas gruntas ir išbetonuota siena.

SUSISIEKIMAS

- ~ 300 m iki Baltiešos ežero, ~ 1,3 km keliu iki Baltiešos paplūdimio;
- ~ 800 m iki Gėlužės ežero, ~ 1 km keliu iki Gėlužės paplūdimio;
- ~ 850 m iki Salotės ežero, ~ 1,5 km keliu iki Salotės paplūdimio;
- ~ 1 km iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~ 1,8 km iki Gėlužės „Maximos“;
- ~ 2,2 km iki darželio „Pilaitukas“;
- ~ 2,2 km iki „Vydūno“ progimnazijos;
- ~ 2,2 km iki Pilaitės poliklinikos;
- ~ 2,4 km iki Martyno Mažvydo progimnazijos;
- ~ 3,2 km iki Vakarinio aplinkkelio Taurupės gatve ir ~ 4 km važiuojant Pilaitės prospektu;
- ~ 6,3 km iki Žvėryno;
- ~ 10 km iki Vilniaus Arkikatedros.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 655 71088

Susisiekti el.paštu: lina.matukiene@capitalrealty.com