



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RAMBYNO G., KLAIPĖDOS M. SAV., 188 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

184 000 € (978.72 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
188.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina:	184 000 € (978.72 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Renovuoto namo pirmas aukštas miestiečių mėgiamoje Klaipėdos vietoje – ieškantiems ramybės, patogumo ir kokybės. Parduodama namo dalis individualių namų kvartale prie Naujojo turgaus – kampinis sklypas, asfaltuotos gatvės, puikus susiekimas nuosavu ir visuomeniniu transportu.

Namo dalis turi 3 didelius ir patogius kambarius, 2 sanitarinius mazgus. Cokoliniame aukšte suplanuota pirties zona su priepirčiu ir baseinu – puikus sprendimas mėgstantiems atsipalaiduoti namuose.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

- Didįjį 27 kv. m kambarį galima pritaikyti komercijai (parduotuvei, kirpyklai ir pan.), nes turi atskirą įėjimą iš gatvės ir atskirą elektros apskaitą (priėjimas nuo gatvės nėra atitvertas tvora, galima privažiuoti prie durų);
- Yra galimybė sklype pasistatyti dar vieną apie 150 kv. m gyvenamąjį namą su rūsiu (komunikacijos yra atvestos);
- Praplėstas cokolinis aukštas, kuriame numatyta pirtis ir baseinas (atvesti reikiami įvada);
- 2017 m. renovuotos, apšiltintos lauko sienos, pakeistas namo stogas;
- Kampinis sklypas, tik du kaimynai;
- 3,5 metrų aukščio lubos pirmajame aukšte;
- Rytiniai ir šiauriniai kambarių langai uždaromi apsauginėmis žaliuzėmis, valdomomis elektra;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Visuose kambariuose įrengti kondicionieriai;

- Įrengta patalpų apsaugos signalizacija;
- Kieme 24 kv. m ūkinis pastatas.

BENDRA INFORMACIJA

- Registruotas namo dalies bendras plotas – 146,94 kv. m. (pirmame aukšte – 97,35 kv. m, cokoliniame aukšte – 49,59 kv. m);
- Cokolinio aukšto bendras plotas praplėstas iki 94,73 kv. m (suformuoti neįrengti papildomi 45 kv. m);
- Reikalingas kosmetinis vidaus remontas;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji), visi pirmame aukšte;
- 2 sanitariniai mazgai;
- Aukštų skaičius: 1 + cokolinis aukštas;
- Namų tipas: dvibutis;
- Statybos metai: 1961 (2000 m. namas praplėstas pristatant 50 kv. m, 2017 m. renovuotas).

NAMO INFORMACIJA

- Namų baigtumas: 100 %;
- Pamatai: gelžbetonio;
- Perdangos: monolitinės;
- Pertvaros: mūrinės;
- Sienos: mūrinės, blokeliai;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Lauko durys: plastiko;
- Langai: mediniai (maumedis), plastikiniai;
- Stogas: skarda;
- Šildymo tipas: dujinis, grindinis.

SKLYPO INFORMACIJA

- Namų daliai priklausantis plotas: 2,84 a (1,78 a naudojama individualiai, 0,15 a bendrai su kaimynu, 0,91 a užstatytas plotas);
- Trinkelėmis klotas kiemas;
- Seni vaismedžiai;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: dujinis (grindinis);
- Elektros įvadas: 10 kW;
- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Naujojo turgaus;
- 7–10 minučių pėsčiomis iki maisto parduotuvės;
- 20–30 minučių pėsčiomis iki artimiausių mokyklų;
- 20 minučių pėsčiomis iki pirminės sveikatos priežiūros centro (poliklinikos);
- 7 minutės automobiliu iki Naujosios perkėlos į Smiltynę.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500161

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

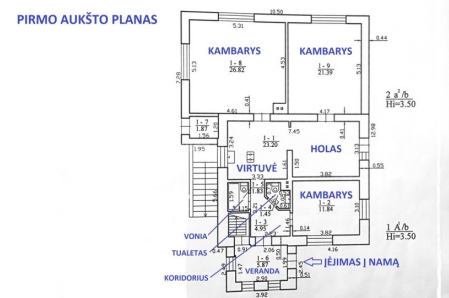
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

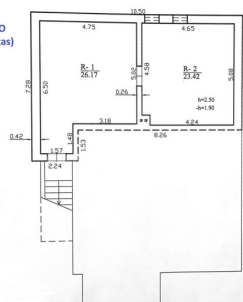
Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt

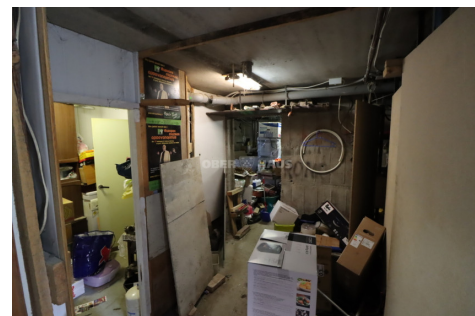




COKOLINIO AUKŠTO PLANAS (registruotas)



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TVARKA





MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAI

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

+370 684 75 518
audrius.purickas@ober-haus.lt

5