

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RAMUNIŲ G., IRENIŠKIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 98 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

179 000 € (1 826.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
98.00 m	2	4

Kaina:	179 000 € (1 826.53 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos atskiras A+ klasės namas su 5 arų sklypu.

Šis namas – idealus pasirinkimas ieškantiems komforto, ramybės ir nuosavos erdvės arti miesto. Gyvenkite jaukiai ir ekonomiškai – savo svajonių name!

PRIVALUMAI:

- ☐ Atskiras namas su 5 arų sklypu.
- ☐ Išklotos trinkelės automobiliams.
- ☐ Naujas, kokybiškai pastatytas namas.
- ☐ Funkcionalus išplanavimas.
- ☐ Visos miesto komunikacijos.
- ☐ Rami, sparčiai besivystanti gyvenvietė netoli Kauno.

☐Puiki galimybė įsirengti namus pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

- ☐Energetinė klasė: A+.
- ☐Baigtumas: nemažiau 80 %.
- ☐Adresas: Ramunių g. 39, Įreniškės.
- ☐Bendras plotas: 98 kv.m.
- ☐Statybos metai: 2022 m.
- ☐Namo tipas: mūrinis.
- ☐Sklypo plotas: 5 a.
- ☐Kambarių skaičius: 4.
- ☐Šildymo tipas: dujinis.
- ☐Kanalizacija: miesto.
- ☐Vanduo: miesto.
- ☐Labai mažas oro taršos lygis.

NAMO TECHNINĖ INFORMACIJA:

PASTATAS:

- ☐FASADO APDAILA: strukūra.
- ☐LAUKO DURYS: plastikinės.
- ☐LANGAI: plastikiniai (3 stiklų 6 kamerų).
- ☐STOGAS: politeratono putos 25 cm.
- ☐NAMO APŠILTYNIMAS: putų polistirolis 30 cm.
- ☐BLOKELIAI: keraminiai „Arko“ 20 cm.
- ☐PAMATAS: apšildintas iš vidaus 10 cm, iš išorės 15 cm.
- ☐DRENAŽAS: išvedžiotas.
- ☐ŠILDYMAS: grindinis šildymas išvedžiotas visame name.
- ☐LIETAUS VANDUO: įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

PASTATO VIDUS:

- ☐ŠILDYMAS: įvestos dujos, katilas nesumontuotas.
- ☐REKUPERATORIUS: išvedžiotas rekuperatoriaus vamzdynas.
- ☐VANDUO: išvedžiojami vandentiekio vamzdynai.
- ☐KANALIZACIJA: išvedžiojami kanalizacijos vamzdynai visame name ir įvadas į namą.
- ☐ELEKTRA: Išvedžiota elektra, apsauginės signalizacijos ir priešgaisrinė sistemos instaliacijos.
- ☐SIENOS: viduje sienos tinkuotos.
- ☐SIENŲ PETVAROS: mūrinės.

INFRASTRUKTŪRA:

- ☐Atstumas iki centro: 6,31 km.
- ☐Artimiausia mokykla: 1,07 m.
- ☐Artimiausias darželis: 570 m
- ☐Viešojo transporto stotelė: 300 m.
- ☐Artimiausia parduotuvė: 1 Km.

Artimiausia poliklinika: 1,43 m.

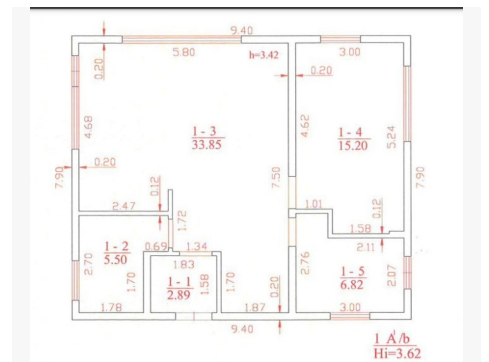
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

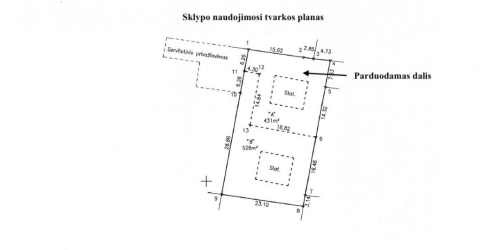
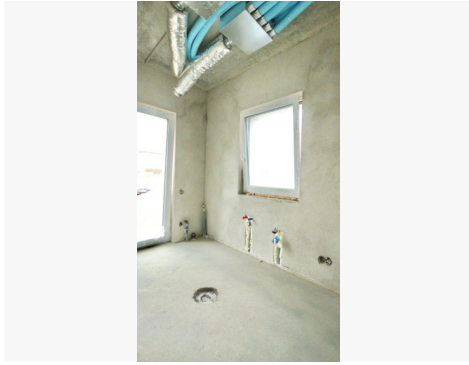
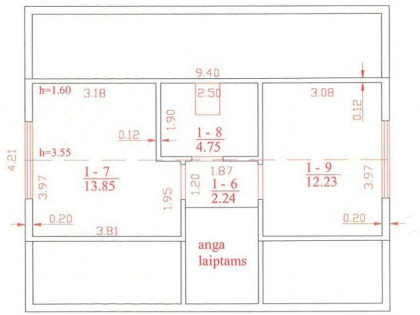
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

GOLDEN CLUB

**PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNAS**

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt