



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RAMUNIŲ G., RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 12.82 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

16 400 € (1 279.25 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
12.82 m²	1	2

Kaina:	16 400 € (1 279.25 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamojo namo dalis su dalimis pagalbinio ūkio pastatų ir žemės sklypo dalimi

Parduodama dalis gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatų dalimis bei žemės sklypo dalimi Vilniaus mieste, Rasų seniūnijoje, senos statybos individualių gyvenamųjų namų kvartale. Parduodamas turtas nuo Vilniaus miesto centro (Katedros aikštės) nutolęs apie 3,2 kilometro.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamojo namo bendras plotas – 125/1000 dalys, 12,82 kv. m iš 102,56 kv. m

- Namų tipas – medis su karkasu

- Stogas – šlaitinis, metalo dangos
- Langai – parastų medinių rėmų
- Aukštų skaičius – 1
- Šildymas – krosninis
- Vandentiekis – nėra
- Nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas
- Elektra – yra (elektros tiekimo sutartis yra sudaryta tik bendraturčių vardu)
- Statybos metai – 1940

KITI STATINIAI

- Ūkinis pastatas – 1/2 dalis užstatyto ploto, 9,50 kv. m iš 19,00 kv. m (medis su karkasu)
- Ūkinis pastatas – 1/2 dalis užstatyto ploto, 5,50 kv. m iš 11,00 kv. m (medis su karkasu)

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo plotas – dalis 0,0201 ha iš 0,1693 ha

KITA INFORMACIJA

- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu centru
- Rami aplinka

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 125/1000 dalys bendro ploto 102,56 kv. m gyvenamojo namo 1A1/ž, unikalus numeris 1094-0313-0010;

1/2 dalis užstatyto ploto 19,00 kv. m ūkinio pastato 3I1m, unikalus numeris 1094-0313-0030;

1/2 dalis užstatyto ploto 11,00 kv. m ūkinio pastato 9I1m, unikalus numeris 1094-0313-0096;

201/1693 dalys 0,1693 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 0101-0059-0016, Vilnius, Ramunių g. 23.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis),
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),
5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis),
7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų (ūkinis pastatas 3I1m, ūkinis pastatas 9I1m) dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Sudarytas 2024-12-30 bendraturčių susitarimas Nr. 4884 dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Sudarytas 2024-12-01 bendraturčių susitarimas Nr. 157 dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens (bendraturčio), ribota objekto apžiūra. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtoju (pirkėjui) išskeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Parduodami turtas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio (unikalus objekto kodas 16073) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-08, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-10, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-15, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-06-16, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



