



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS RAMYGALOS VS., PANEVĖŽIO R. SAV., 84.21 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**73 000 €** (866.88 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>84.21 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **73 000 € (866.88 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

## Papildoma informacija

Namai, kuriuose prasidės jūsų nauja istorija!

Ramybės kampelis Panevėžio rajone – 84 kv. m namas su 43 arų sklypu (21,57 a namų valda + 21,81 a žemės ūkio paskirties žemė).

Namas statytas sau – kruopščiai, atsakingai, naudojant kokybiškas medžiagas ir meistriškai atliekant darbus. Čia rasite ne tik erdvę, bet ir patikimą pagrindą savo ateities namams.

Vaismedžių sodas, privatumas ir galimybė įsirengti taip, kaip visada svajojote.

Pirkėjui pageidaujant, pardavėjas už papildomą atlygį gali užbaigti likusius įrengimo darbus.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Butkiškiai 10, Ramygalos sen., Panevėžio r.
- Namo bendras plotas – 84,21 kv.m;
- Rekonstrukcijos pradžia – 2022 m;
- Namo baigtumas – 89%;
- Sklypas – 43,38 a. (namų valda 21,57 a. ir 21,81 a. ž.ū. paskirties);

- Namų vados sklypas aptvertas;
- Sklype auga brandūs medžiai, kurie sodybai suteikia jaukumo ir harmoningą ryšį su gamta, malonų pavėsi nuo vasaros kaitros ir kuria išskirtinę atmosferą jūsų namams;
- Ūkiniam pastatui reikalinga renovacija arba nugriovimas;

#### ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kietu kuru, grindinis, yra ir paruoštas kamino židinio įrengimui;
- Vanduo – hidroforas iš šulinio;
- Kanalizacija – valymo įrenginiai August ir ko;
- Stogas – beasbestis šiferis;
- Sienos – karkasas, išorės apdaila – medinės dailylentės;
- Langai – plastikiniai 3-jų paketų, selektyviniai stiklai;
- Grindys – betonas, katilinėje ir san.mazge plytelės, miegamajame – laminatas;
- Durys – plastikinės;

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainė + valgomasis – 27,75 kv.m.;
- Kambariai – 15,33 kv.m. ir 9,68 kv.m.;
- Dušas + WC – 3,72 kv.m.;
- Tualetas – 2,03 kv.m.;
- Holas – 10,20 kv.m.;
- Katilinė – 12,30 kv.m.;
- Tambūras – 3,20 kv.m.;
- Dengta terasa – 28,72 kv.m.;

#### INFRASTRUKTŪRA

- Ramygalos gimnazija ~ 5 km.;
- Ramygalos l/d „Žibutė“ ~ 5 km
- Iki Panevėžio ~ 24 km.;

Dėl objekto apžiūros galite kreiptis bet kuriuo Jums patogiu metu. Mielai prisiderinsiu ir suteiksiu visą Jus dominančią informaciją. Pirkėjams nėra jokių papildomų mokesčių.

CAPITAL klientams išskirtinės finansavimo sąlygos SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ IR CITADELE bankuose bei kredito unijose! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

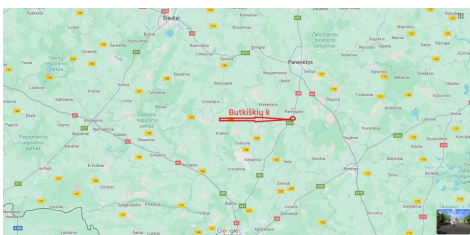
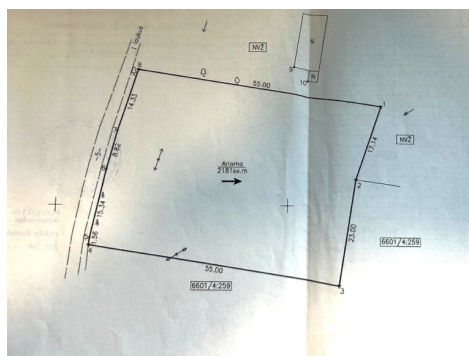
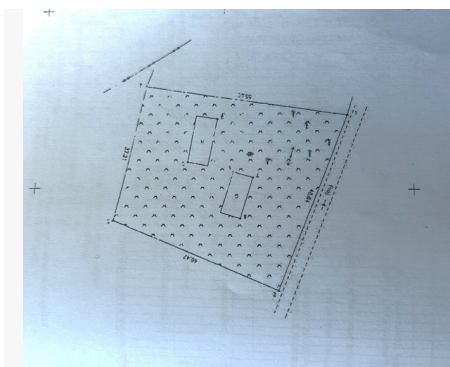
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 680 22124

Susisiekti el.paštu: [asta.konopkiene@capitalrealty.com](mailto:asta.konopkiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL** **GOLDEN CLUB**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ASTA KONOPKIENĖ**  
**+370 680 22124**  
asta.konopkiene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE