

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RAPOLO SLIZIENIO, AŽULAUKŲS
K., VILNIAUS R. SAV., 143 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

189 500 € (1 325.17 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
143.00 m	1	4

Kaina:	189 500 € (1 325.17 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAS AUKŠČIAUSIOS KOKYBĖS NAMAS LAISVAS PAUKŠTIS®

A+ KLASĖS VIENO AUKŠTO IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAMAI Ažulaukėje, 20 min. kelio nuo Vilniaus, naujai vystomame 26 vienbučių gyvenamųjų namų kvartale Laisvas Paukštis®.

Namas pastatytas pagal pažangiausias technologijas, naudojant geriausios kokybės medžiagas. Plati planiruotė ir gamtos apsuptis – tai, kas skiria mūsų projektą nuo daugelio konkurentų. Kurdami Namą, mes vadovavomės principu, kad patogumas ir ekologiškumas – ne priešingybės, o pareiga.

Vietoje spūsčių ir miesto triukšmo – ramus gyvenimo ritmas ir gamtos svetingumas, vietoje šurmulio ir skubėjimo – ramybė ir šeima.

=====

PRIVALUMAI:

- Galimybė įsigyti išsimokėtinai;
- A+klasės namai užtikrina aukštą statybų kokybę, naudojant ilgaamžes medžiagas, naujausias technologijas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir naujakurių komforto bei patogumo jausmo;
- Funkcionalus namo išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, kiekviena detalė yra

apgalvota ir puikiai integruota į namo bendrą erdvę;

- Ekonomiškas namo išlaikymas;
- Kiekvienas namas turi savo nuosavą erdvę žemės sklypą;
- Namai suprojektuoti ir statomi erdviai, siekiant išlaikyti maksimalų atstumą ir užtikrinti kiekvieno privatumą bei poilsį;
- Kvartalo gatvė bus išklota trinkelėmis, bus įrengti šaligatviai ir gatvės apšvietimas;
- Namas pasižymi išskirtiniu gaisrinės saugos lygiu, kas dažnu atveju reiškia ir mažesnes draudimo įmokas;
- Stoginėje įrengiama vieta elektra varomiems automobiliams krauti;
- Namo projektas atitinka normas, galiojančias žmonėms su specialiais poreikiais;
- Nors įsikursite ramioje ir saugioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - visai šalia įsikūrusi parduotuvė, mokyklos įstaiga, viešojo transporto stotelė, o miesto centrą patogiai pasieksite vos per 30 minučių.

=====

DĖMESIO! Būstą parduoda PVM mokėtojas (PVM įskaičiuotas į kainą) tad šį namą įsigijus PVM mokėtoji, PVM būtų įskaitomas (grąžinamas).

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas - 11.08 arų;
- Bendras namo plotas - 143 kv.m;
- Stoginės dviem automobiliams plotas - 47 kv.m.
- Kambarių skaičius: 4 kambariai;
- Įrengimas: dalinė apdaila, įregistruotas 85 proc. baigtumas, pagal kiekvieno poreikius - galimas 100% baigtumas;
- Statybos metai: 2023;
- Energetinė klasė A+;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius: 1.

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šildymas - numatytas siurblys oras-vanduo, šilumos siurblys neįrengiamas;
- Vandentiekis - gręžinys, išvedžioti visi vandens ir kanalizacijos įvadai;
- Nuotekos - biologinis nuotekų valymo įrenginys, įrengta vidaus kanalizacija iki taško;
- Elektra -11 KW elektros įvadas į namą, trifazė, name išvedžioti elektros instaliacijos laidai iki jungimo taškų (apie 55 elektros taškų);
- Gyvenvietėje numatytas gatvių apšvietimas, bus nutiesti šaligatviai;
- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu iki gyvenvietės;
- 500 m atstumu yra naujai pastatyta mokykla, vaikų darželis, parduotuvė.

PASTATO SPECIFIKACIJOS:

- Pamatai: poliniai, monolitinis gelžbetoninis rostverkas, pamatai apšiltinti 300 mm storio putų polistioliu „Neoporas“ (100 mm iš vidaus ir 200 mm iš išorės);
- Fasadas - 250 mm keraminiai blokai Keraterm (Latvija), apšiltinti 250 mm storio putų polistioliu, apdaila - dekoratyvinis tinkas-dekoras;
- Vidinės sienos ir pertvaros: 120 mm keraminiai blokai Keraterm (Latvija);
- Įrengtas kaminas Schiedel Rondo Plus žydinio pajungimui.;
- Stogas: plokščias, gelžbetoninės perdangos šiltinimui naudota balastinė Firestone RubberGard® EPDM stogo

sistema. Perdangos plokštė apšiltinta nuo 370 mm polistioliu;

- Lietaus vandeniui nuvesti įrengti išoriniai latakai ir lietvamzdžiai, požeminiai surinkimo šuliniai;
- Grindys – 6 cm išlyginamasis betono sluoksnis;
- Langai: 6-ių kamerų aukštos kokybės langų sistema REHAU GENEEO, kuri sukurta naudojant unikalią ir efektyvią fibroarmavimo technologiją. Langai gaminami iš medžiagų, kurios jau yra pasiteisinusios ekstremaliausiomis sąlygomis (Formulėje 1 ir lėktuvų pramonėje) ir atitinka aukščiausius standartus, kas leidžia teisėtai vadinti „Rehau“ ES rinkos lyderiu;
- Durys: įrengtos 2 pagrindinių įėjimų REHAU GENEEO premium klasės durys.

=====

IŠPLANAVIMAS:

- Patogus erdvus išplanavimas, aukštos 3.2 m lubos.

Visos gyvenamosios patalpos 100% pritaikytos neįgaliesiems ir visiškai atitinka ES standartus.

=====

PARKAVIMAS

- Erdvi 47 kv.m. stoginė dviem automobiliams su apšiltintu stogu. Stoginėje įrengta vieta elektra varomiems automobiliams krauti.
- Gerbūvis: sklypas išlyginamas. Žemės sklypas aptveriamas tvora.

=====

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

Skambinkite Jums patogiu metu!

Tel. +370 67535686

snezana.glebova@capitalrealty.com

NT brokeris

Snežana Glebovė Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67535686

Susisiekti el.paštu: snezana.glebova@capitalrealty.com



