



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RASKILŲ G.,
DERCEKLIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 85.44 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI****46 000 €** (538.39 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
85.44 m²	2	2

Kaina:	46 000 € (538.39 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Rūsysis, Signalizacija, Židinytis, Pirtis, Vietinis vandentiekis, Šalia miško

Papildoma informacija

Parduodamas sodo namas su pirtimi Derceklių k., Raskilų g.

Derceklių kaime, sodų bendrijoje, parduodamas mūrinis sodo namas su erdviu rūsiu, garažu ir atskiru pirties pastatu. Sklypas – 6 arų plotu, apželdintas vaismedžiais, dekoratyviniais augalais, yra šulinys (3,5 žiedų) techniam vandeniui.

Sklype auga: vyšnios, obelys ('Auksis' ir 'Noris'), kriaušės (tarp jų – vėlyvoji), serbentai, agrastai, svarainiai, slyvos.

Vieta:

Netoliese – maisto parduotuvės, kavinės. Iki artimiausios viešojo transporto stotelės – vos 5 minutės pėsčiomis.

Pagrindinė informacija apie namą:

- Garažas – 12,63 kv. m
- Svetainė – 22,63 kv. m
- San. mazgas – 5,22 kv. m
- Rūsys – 27 kv. m
- Miegamasis – 14,34 kv. m
- Pirtis su prieškambariu – 26 kv. m

Išplanavimas ir įrengimas:

- Pirmame aukšte – svetainė sujungta su virtuve, įrengtas židinytis šildymui ir jaukumui.
- Garažas integruotas į namo struktūrą – patogiai telpa automobilis, lieka erdvės judėjimui.
- Antrame aukšte – miegamasis su išėjimu į balkoną. Stogas šiame kambaryje apšiltintas.
- Rūsyje – įrengta krosnis su šašlykine, yra atskiras sandėliavimo kambarys.
- Stogas tvarkingas, nepraleidžia vandens.
- Įdiegta signalizacija.
- Pagal poreikį reikalingas kosmetinis remontas

Pirtis:

Sklype stovi atskiras pastatas – pirtis su prieškambariu ir sanitariniu mazgu. Pirtis pilnai įrengta ir tinkama naudoti iš karto.

Tai puikus pasirinkimas tiek poilsiui gamtoje, tiek savaitgaliams su šeima. Rami aplinka, gamtos apsuptis ir funkcionalūs pastatai leidžia iš karto mėgautis visais patogumais be papildomų investicijų.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com





