

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RASTINŲ G., RASTINŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 70.40 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

79 000 € (1 122.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
70.40 m	1	4

Kaina:	79 000 € (1 122.16 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2,84 ha žemės sklypas su gyvenamosios paskirties pastatu, esančiu Rąstinėnų g. 37, Vilniaus rajone. Tai išskirtinė vieta tiems, kurie vertina ramybę, gamtos artumą ir patogų susisiekimą – iki Vilniaus centro vos keliolika kilometrų.

Beveik iki sklypo yra asfaltuotas privažiavimas, pagrindinis kelias. Žemės našumo balas – 36,5. Sklype stovi gyvenamosios paskirties pastatas, kurio užstatytas plotas siekia 102 kv. metrus – tai puikus pagrindas gyvenimui gamtos apsuptyje arba naujam projektui kurti.

Vos už kelių kilometrų – Neries regioninis parkas, todėl aplink gausu žalumos, miškų ir vaizdingų vietų pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui. Tai ideali vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai į nekilnojamąjį turtą.

Šis sklypas – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori daugiau erdvės, privatumo ir gyvenimo arčiau gamtos, bet nenori atsisakyti miesto patogumų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Rastinėnų g. 37, Vilniaus raj.;
- Užstatytas plotas – 102 m²;
- Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 70%;
- Bendras pastato plotas – 70.40 m²;
- Bendras žemės plotas – 2.84 ha.;
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso –1.32 ha.;

- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.26 ha.;

- iš jo: sodų plotas: 0.06 ha.;

- miško žemės plotas: 0.5 ha.;

- Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

- Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 36.5;

PRIVALUMAI:

- Aukštas žemės našumo balas;

- Dėl sklype esančio pastato, ten galėsite vystyti savo projektą: svajonių namus, sodyba ar ūkį;

- Asfaltuotas privažiavimas;

- Taisyklingos formos sklypas;

- Puikus susisiekimas su Vilniaus centru;

- Netoli – Neries regioninis parkas.
-

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi individualiu ar visuomeniniu transportu;

- Vilniaus miesto centras vos už ~25 min. automobiliu;

Neries regioninis parkas: 3 km.;

- Artimiausia viešojo transporto stotelė: 120 m.;

- Artimiausia parduotuvė: 1.5 km.;

- Artimiausia parduotuvė: 260 m.;

- Artimiausias darželis: 4.3 km.;

- Artimiausia mokymo įstaiga: 400m.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061633888

Susisiekti el.paštu: bogdanpacino@gmail.com



