



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RASŲ G., BAJORIŠKIŲ K., JONAVOS R. SAV., 119.87 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

185 000 € (1 543.34 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.87 m²	1	3

Kaina:	185 000 € (1 543.34 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Neįrengtas / Statomas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Susikurkite savo svajonių namus – A+ klasės namas, paruoštas įrengimui!

Parduodamas vieno aukšto 119,87 m² individualus namas su 10,08 aro žemės sklypu Bajoriškių k., Šveicarijos sen., Jonavos r.

Rami aplinka ir natūralios gamtos artumas kuria kasdienę harmoniją, o patogi infrastruktūra leidžia mėgautis visais šiuolaikiniais patogumais.

Galime įrengti namus iki pilnos apdailos pagal Jūsų individualius poreikius.

NAMO PRIVALUMAI

- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas – 2 miegamieji, erdvi 37,94 m² svetainė, sujungta su virtuve ir valgomojo zona, vonios kambarys bei papildomas WC katilinėje, garažas.
- Komfortas viename aukšte – visos patalpos suplanuotos viename lygyje, todėl tai puikus pasirinkimas šeimai su vaikais ar vyresnio amžiaus žmonėms.
- Nuosavas sklypas – erdvi teritorija Jūsų poilsiui, laisvalaikiui ar aplinkos įsirengimui pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Rasų g., Bajoriškių k., Šveicarijos sen., Jonavos r.

- Namo plotas: 119,87 kv. m.
- Sklypo plotas: 10,08 a.
- Kambarių skaičius: 3 (svetainė su virtuve + 2 miegamieji).
- Aukštų skaičius: 1.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Energinė klasė: A+.
- Įrengimas :63%

APLINKA IR GAMTA

- Šalia laukai, miškeliai ir ramybę kurianti gamta
- Puikios sąlygos pasivaikščiojimams, poilsiui ar aktyviam laisvalaikiui
- Nuosavas, saulėtas kiemas – rytinei kavai, vaikų žaidimams ar jaukiems vakarams
- Saugi ir draugiška aplinka šeimai

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 18 kW.
- Vandentiekis – vietinis (gręžinys).
- Kanalizacija – vietinė („August“).

ĮRENGIMAS

- Pamatai: poliniai gręžtiniai su rostverku (60 cm aukštis, 30 cm plotis). Apšiltinti U formos „Finnfoam“ EPS (ekstruziniu polistirenu): iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 15 cm.
- Sienos: akyto betono blokėliai (30×25×60 cm), apšiltintos iš išorės „Finnfoam FF-PIR ALK“ plokštėmis su aliuminio folija (16 cm storio).
- Fasadas: ventiliuojamas, skalūno apdaila.
- Pertvaros: akyto betono blokėliai.
- Stogas: skardinė danga su difuzine plėvele.
- Langai: 3 stiklų, 7 kamerų („Plastimet“).
- Įvesta elektra, vandentiekis, kanalizacija.
- Sutvarkytas sklypo reljefas.
- Dalinai aptverta teritorija.

IŠPLANAVIMAS

- Tambūras – 3,27 kv. m.
- Holas ir koridorius – 10,42 kv. m.
- Svetainė su virtuve – 37,94 kv. m.
- Kambarys – 10,40 kv. m.
- Kambarys – 13,09 kv. m.
- Vonios kambarys – 6,71 kv. m.
- Katilinė su WC – 6,67 kv. m.
- Garažas – 31,37 kv. m.

SUSISIEKIMAS

- Patogi vieta tarp Kauno ir Vilniaus – iki Kauno ~30 min., iki Vilniaus ~1 val. 15 min.
- Iki Jonavos centro – ~5 km
- Netoliese magistralė A6
- Kauno oro uostas – ~15 min., Vilniaus – ~1 val. 15 min.

Namas paruoštas tolimesniam įrengimui – įsirenkite pagal savo viziją ir susikurkite namus, kurie atitiks būtent Jūsų poreikius.

SUDOMINO ŠIS NAMAS AR TURITE KLAUSIMŲ?

Skambinkite – mielai suteiksiu visą informaciją, pakonsultuosiu dėl šio būsto, finansavimo galimybių, rezervacijos ar susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu laiku.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė

tel.nr :+370 690 81690

Planuojate parduoti savo nekilnojamąjį turtą? Konsultuoju visais pardavimo klausimais – nuo turto vertės nustatymo, pasiruošimo pardavimui ir rinkodaros iki sėkmingo notarinio sandorio.

Jeigu planuojate parduoti savo būstą ir įsigyti šį namą, padėsiu suplanuoti visą procesą. Esant poreikiui, galime rezervuoti šį namą, o pirkimo–pardavimo sandorį įvykdyti po Jūsų turto pardavimo.

Taip pat padėsiu pasirūpinti būsto paskolos dokumentais, bendradarbiauju su finansavimo partneriais ir padėsiu pasirinkti tinkamiausias finansavimo sąlygas.

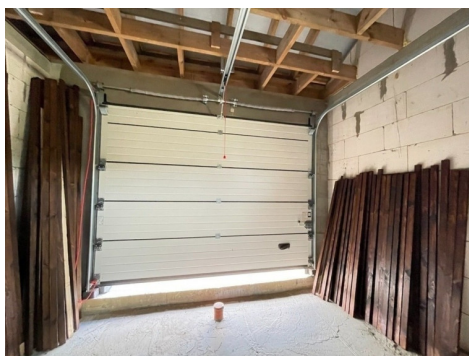
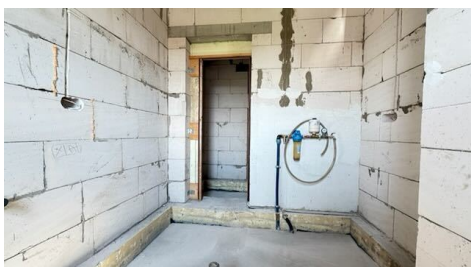
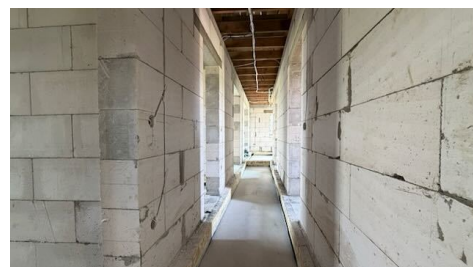
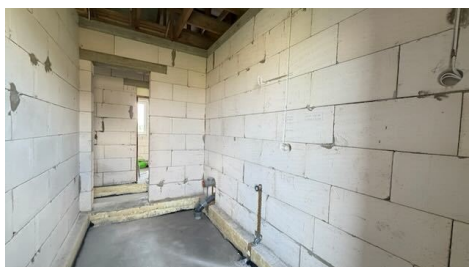
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com





**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNAS