



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS RASYTĖS G., TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 185 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**350 000 €** (1 891.89 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>185.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>350 000 € (1 891.89 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas erdvus namas su 10 aru sklypu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Vieta – Klaipėdos raj., Trušelių k., Rasytės g.

Bendras plotas – 185 m<sup>2</sup>.

Garažas.

Sklypas – 10 a.

Namas pilnai įrengtas. (B klasė)

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Erdvus namas su garažu bei dideliu žemės sklypu;
- 4 miegamieji kambariai;
- Yra visa reikalinga buitinė technika (šaldytuvas, viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina, džiovyklė);
- Yra saules kolektoriai, tad pilnai aprūpina namą elektra;
- Vanduo gręžinys, išlaidos vandenių minimalios;
- Lauko terasa;
- Aptvertas ir sutvarkytas sklypas su trinkelėmis;

- Brandus vaismedžiai, gėlynas. Yra lauko baldai;
- Garažas.
- Keli šimtai metrų iki Trušelių karjero – "Mazūriškių maudykla"(yra nuosava valtis pasiplaukiojimui).

#### IŠPLANAVIMAS:

##### Pirmas aukštas

- Koridorius – 7.90 m<sup>2</sup> + 6.86 m<sup>2</sup>;
- Garažas 36.44 m<sup>2</sup>;
- Sandėliukas – 3.92 m<sup>2</sup>;
- Svetainė su virtuvės zona – 43.03 m<sup>2</sup>;
- san. mazgas – 4.52 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 15.44 m<sup>2</sup>.

##### Antras aukštas (mansarda)

- San. mazgas – 6.51 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 22.65 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 12.73 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 13.21 m<sup>2</sup>;
- Sandėliukas – 3.92 m<sup>2</sup>.

#### VIETA:

- Namas Klaipėdos priemiestyje, iki miesto centro apie 15 min. nuosavu automobiliu.
- Iki artimiausios "Lenkvičių" stotelės keli šimtai metrų nuo namo, autobusas Nr.26
- už 650 m Lopšelis–darželis „Vaikystės nuotykis“

Erdvus namas – puikus pasirinkimas šeimai.

Kviečiame apžiūrai šį objektą sutartu laiku!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506356](http://www.ober-haus.lt/OH506356)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 63975

Susisiekti el.paštu: [svetlana.belonenko@ober-haus.lt](mailto:svetlana.belonenko@ober-haus.lt)





