

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RŲKYVOS G., CENTRAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 237.54 M² PLOTO
6 KAMBARIAI**

349 000 € (1 469.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
237.54 m	2	6

Kaina:	349 000 € (1 469.23 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2013	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Geoterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	2
Ypatumai:	Buitinė technika, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai, Rekuperacinė sistema	

Papildoma informacija

Puikus namas, didelis sklypas!

Video turas:

<https://www.youtube.com/watch?v=GZ1yZbh0fmY>

Svajojate apie nuosavą namą, bet tuo pačiu norite likti gyventi miesto centre- šis pasiūlymas kaip tik Jums. Erdvus sklypas suteiks privatumo, mėgausitės kokybiško namo patogumais, o visos miesto pramogos pasiekiamos vos per keletą minučių net be transporto.

*2013m., 100% baigtumo mūrinis gyvenamasis namas Rėkyvos g. 8A, Šiauliai;

*Žemė sklypas (10.18 a.) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

*Bendras namo plotas ~237.54 kv. m. ;

*Naudingas plotas- 197.23 kv. m.;

*Garažo plotas- 40.31 kv. m.;

*Viso name:

I-as aukštas –svetainė bendroje erdvėje su virtuve ir valgomuoju (56.82 kv. m.), darbo/ sporto kambarys (12.48 kv. m.), wc patalpa, katilinė, garažas.

II aukšte- 3 erdvūs miegamieji su drabužinėmis, poilsio kambarys, dušo/ wc kambarys.

*Pastatas mūrinis – plytos su oro tarpu;

*Sienos apšiltintos 15 cm Paroc vata;

*Apmūrytas Klinkerinėmis plytelėmis;

*Pamatai gelžbetoniniai (apšiltinti 10cm.);

*Perdanga gelžbetoniniai blokai;

*Stogas- Skarda RANILA, apšiltintas 23cm. Paroc vata;

*Langai plastikiniai;

*Šildymas geoterminis;

*Svetainėje įrengtas židinys, dekoruotas Onikso akmeniu, kuris namams suteikia šilumos, elegancijos ir prabangos pojūtį;

*Ortakiais nuo židinio šildomi du II a. kambariai;

*Viso pirmo aukšto grindys klotos plytelėmis- išvedžiotas grindinis šildymas, išskyrus garažą. Ten sumontuotas radiatorius;

*II aukšte kambariuose grindys natūralus parketas, didžioji dalis patalpų šildoma radiatoriais. Viename kambaryje ir vonios/ wc zonoje- grindinis šildymas;

*Karštas vanduo ruošiamas nuo šildymo sistemos (200L talpa), vasarą vandens ruošimui pastatytos Saulės kolektoriai ant stogo;

*Komunikacijos:

> šulinio vanduo (sumontuoti geriamojo vandens filtrai);

> miesto kanalizacija;

> dujos praeina gatvėje, esant poreikiui galima įsivesti;

> trifazis elektros įvadas (gautos sąlygos Saulės elektrinei statyti- iki 15 kW) ;

*Natūralaus medžio laiptai su metaliniais turėklais, bei jaukiu apšvietimu;

*Vidaus durys medinės;

*Sienos tapetai;

*Koridoriaus siena- dekoratyvinis tinkas;

*Svetainės/ valgomąj zonos lubose išvedžiota, sumontuota audio garso aparatūra- visada džiugins geras muzikos skambesys;

*Terasa išklota plytelėmis, orientuota į pietvakarių pusę. Terasos zona dekoruota kalviško darbo tvorele;

*Kieme yra mūrinė pavėsinė;

*Sutvarkyta aplinka, išpuoselėti suformuoti dekoratyviniai augalai;

*Iš viso sklypo 10.18 a. ploto –didelė dalis išklota trinkelėmis. Likusią 4a. žalios vejės dalį pjauna robotas žoliapjovė;

*Aptverta teritorija, automatiškai atsidarantys kalvio darbo vartai, papildomai įeiti yra varteliai;

*Automatiniai garažo vartai;

*Asfaltuotas privažiavimas, geras susisiekimas;

*Aplink nemažai naujos statybos namų, tvarkingi kaimynai;

*Namas nuosavų namų rajone, šalia neužstatytos teritorijos, aplink daug žalumos, galimybė ramiai pasivaikščioti, nes aplinkinės gatvės mažai judrios. Iki "Prūdėlio" tvenkinio ~ 500m, "Talkšos" ežeras už ~ 1200m., miesto „Bulvaras“ už ~1000m. Visos pramogos ir paslaugos galimos pasiekti net be transporto;

*Vaikų darželis "Žibutė" už ~250m., mokyklos ("S. Šalkauskio" gimnazija, "Šiaulių Salduvės" progimnazija) už maždaug 1500m;

Skambinkite, rašykite, sutarsime Jums patogų laiką apžiūrėti savo naujus svajonių namus.

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė

+37060052152

sigita.brazdeikiene@gmail.com

#LengvaPasitikėtiTuoKasPatikrinta www.unohub.lt

Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus.

Sigita Brazdeikienė Brokerė – „Google“ žemėlapiai

Nt Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai - Šiauliai / Sigita Brazdeikiene - Paslaugos.lt portalas
Nr.1

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com





