



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RESTAURATORIŲ  
G., DRĄSEIKIŲ K., KAUNO R. SAV., 49.99 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**90 000 €** (1 800.36 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>49.99 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>90 000 € (1 800.36 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS NAMAS DRĄSEIKIUOSE, RESTAURATORIŲ G., KAUNO R.

Ieškantiems ramios vietos gyvenimui šalia Kauno, bet nenorintiems atsisakyti patogumo, šis pasiūlymas išsiskiria itin taiklia proporcija tarp kainos, vietos ir galimybės viską įsirengti pagal save. Naujos statybos namas Drąseikiuose – tai pasirinkimas tiems, kurie nori ne seno kompromiso, o švaraus starto: nauja statyba, privati aplinka, nuosavas sklypas, terasa ir jau paruošti svarbiausi inžineriniai sprendimai. Tai turtas, kurį verta pamatyti gyvai, nes būtent vietoje geriausiai pajusite jo aplinką, ramybę ir potencialą tapti jaukais namais kasdieniam gyvenimui.

=====  
Padėsiu gauti paskolą šiam turtui! Suorganizuosiu būsto vertinimą!  
=====

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas;
- Funkcionalus 50 kv. m. gyvenamasis plotas;
- Papildomas 20 kv. m. kambarys viršuje;
- 21 kv. m. terasa jaukiam laisvalaikiui ir vakarams lauke;
- 5,72 arų nuosavas sklypas;
- Dalinė apdaila – galimybė įsirengti būstą tiksliai pagal savo poreikius ir skonį;

- Įrengtos šildomos grindys, paruošta šildymo sistema;
- Vandens gręžinys;
- Nuotekų valymo įrenginys;
- Taisyklingos formos sklypas, patogus tiek poilsiui, tiek kasdieniam naudojimui;
- Nereikės permokėti už svetimą skonį ar senus sprendimus – viską galėsite užbaigti taip, kaip norisi Jums;
- Rami ir maloni aplinka;
- Geras susisiekimas su Kauno miestu (vos 20min iki PLC "MEGA" );
- Puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, ekonomiško ir likvidaus turto Kauno rajone.

=====

Pasiūlysime savo partnerių kontaktus finansavimui – SEB, SWEDBANK, LUMINOR, CAPITAL CREDIT

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Restauratorių g., Drąseikių k., Kauno r.;
- Statybos metai: 2025 m.;
- Bendras plotas: 50 kv. m. + 20 kv. m. kambarys viršuje;
- Terasos plotas: 21 kv. m.;
- Sklypo plotas: 5.72 arai;
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila;
- Komunikacijos: elektra, vandens gręžinys, nuotekų valymo įrenginys;
- Šildymas: paruošta sistema, galite statyti oras-oras ar oras-vanduo;
- Aplinka: rami vieta, patogus privažiavimas, geras susisiekimas.

=====

Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros!

=====

Esant poreikiui galimas pilnas įrengimas iki raktų – pasiūlysime patikimų apdailos partnerių komandą su aiškia darbų sąmata ir terminais.

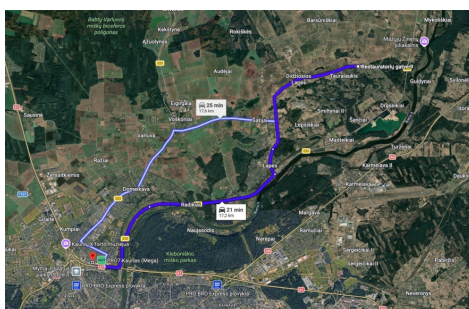
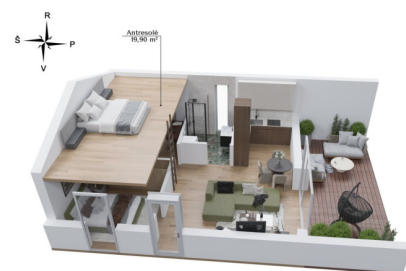
Šis namas tinka tiems, kurie ieško ne tik kvadratūros, bet ir teisingo jausmo vietai. Jeigu norite gyvai įvertinti aplinką, išplanavimo potencialą ir visą objekto kuriamą pojūtį – skambinkite ir susitarsime Jums patogų laiką apžiūrai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007767

Susisiekti el.paštu: [lukas.grigaitis@capitalrealty.com](mailto:lukas.grigaitis@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP** Platinum Club  
*Lukas Grigaitis*  
 Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
 Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!  
[lukas.grigaitis@capital.lt](mailto:lukas.grigaitis@capital.lt)  
 +370 640 07767  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

