

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RIEŠŲS G., DIDŽIOSIOS
RIEŠŲS K., VILNIAUS R. SAV., 192.46 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

460 000 € (2 390.11 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
192.46 m	1	5

Kaina:	460 000 € (2 390.11 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJŲ ŠEIMININKŲ IEŠKO NAMAI, Į KURIUOS GERA SUGRĮŽTI!

Pamirškite kompromisus! Gyvenkite name, kuris ne tik džiugina akį moderniu dizainu, bet ir suteikia visišką komfortą bei ramybę. Išskirtinis vieno aukšto namas, esantis individualių gyvenamųjų namų kvartale Dvariškėse – tai išmanių sprendimų ir aukščiausios kokybės derinys, sukurtas tiems, kurie vertina kokybę, technologijas ir patogumą.

Šis namas – tai vieta, kur kiekviena detalė sukurta Jūsų patogumui: nuo automatizuotos vejos priežiūros iki pažangios išmaniosios namų sistemos, leidžiančios valdyti viską nuotoliniu būdu. Miesto komunikacijos, asfaltuotos ir apšviestos gatvės, šaligatviai, šviesolaidis – viskas čia veikia be trukdžių, kad Jūs galėtumėte tiesiog gyventi. Ir mėgautis!

PRIVALUMAI:

- Gyvenant Vilniuje, atstumas iki centro ne visada reiškia greitą grįžimą namo. Svarbiau – kiek laiko kasdien praleidi spūstyse.

Šis namas – ten, kur kamščiai netrukdo gyventi. Greitas ir patogus susisiekimas Molėtų plentu leidžia daugiau

laiko skirti sau ir šeimai, o ne stovėjimui automobilyje.

- Itin patogus sprendimas šeimoms – vaikus į Riešės gimnaziją kasdien patogiai veža ir parveža mokyklinis autobusiukas
- Netoliese esanti viešojo transporto stotelė – galimybė be rūpesčių pasiekti Vilniaus miestą
- Gyvenvietėje gyvena draugiški ir bendruomeniški kaimynai, su kuriais kartu švenčiamos šventės, organizuojamos bendros iniciatyvos
- Kvartale įrengta laisvalaikio zona su vaikų žaidimų ir tinklinio aikšte
- Namas buvo statytas su sau, naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas ir vadovaujantis profesionalia technine priežiūra
- Name įdiegta pažangi išmaniojo namo sistema, leidžianti nuotoliniu būdu valdyti pilną namų apšvietimą, duris, vartus, šildymą, vėdinimą, apsaugos sistemą, vejos laistymą ir kitus namo inžinerinius sprendimus per vieną platformą
- Svetainėje integruotas įspūdingas akvariumas ne tik džiugina akį, bet ir kuria ramybės pojūtį bei unikalią atmosferą namuose. Akvariumas su automatizuota vandens keitimo sistema – itin lengva jo priežiūra
- Jaukumo ir namo puošmena - židiny s svetainėje (Sequin (Prancūzija) su Schiedel Absolut + kaminu, užtikrinančiu oro pritekėjimą iš lauko)
- Tikras malonumas atsipalaiduoti ir mėgautis savo namų pirtyje
- Automobilius galėsite parkuoti uždarame garaže ar namo kiemo aikštelėje, kurioje vietos užteks ir Jūsų svečiams

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Teklių g. 12, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus raj.
- Bendras plotas – 192,46 kv.m.
- Kambarių skaičius – svetainė su virtuve ir 4 kambariai
- Namo statybos metai – 2018
- Namo baigtumas – 100 %
- Žemės sklypo plotas – 11,72 a

KONSTRUKCIJA/APDAILA:

- Pamatai – 3 metrų gylio poliniai gelžbetoniniai
- Sienos – blokelių mūras, apšiltintas 25 cm storio neoporu, vidaus apdaila: dažytos, svetainėje – dekoratyvinio klinkerio apdaila, san.mazguose – itališkos plytelės
- Fasadas – kokybiškas belgiškas klinkeris
- Stogas – šlaitinis, dengtas vokiškomis čerpėmis, konstruktyvas – iš gamykloje pagamintų sertifikuotų medienos santvarų, apšiltintas 45 cm akmens vata
- Pertvaros – silikatinių plytų
- Langai – aukštos kokybės mediniai Megrame langai, atitinkantys A+ energinio efektyvumo klasę
- Durys – lauko: medinės, vidaus: medžio masyvo
- Santechnika – sumontuota TECE premium klasės santechnika
- Automatiniai garažo vartai
- Grindys – natūralaus ąžuolo parketlentės
- Terasa - termo medienos, dviejų atskirų zonų, orientuota pietų ir vakarų kryptimis

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - 11 kwh

- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – miesto
- Šildymas – grindinis šildymas, dujinis
- Rekuperacija – įrengta, sumontuotas rekuperatorius
- Apsaugos sistema - įrengta signalizacija
- Internetas – Telia šviesolaidis

SKLYPAS:

- Apželdintas ir apsodintas dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais, auga dvi didelės nuostabaus grožio pušys
- Įrengta automatinė laistymo sistema bei robotas vejapjovė
- Įvažiavimo kiemas ir takeliai aplink namą iškloti betoninėmis trinkelėmis
- Automatiniai įvažiavimo vartai į kiemą

VIETA/INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 2,3 km naujas, modernus Vilniaus r. Riešės vaikų lopšelis-darželis
- ~2,8 km Vilniaus r. Riešės gimnazija, Riešės gimnazijos darželis.
- ~ 2,5 km Riešės šeimos klinika, odontologijos klinika
- ~ 2,5 km Riešės sporto klubas
- ~ 2,5 km Maxima, Iki, Rimi, Lidl, Senukai
- ~ 2km ežeras (kasmet sutvarkomas pliažas, yra žaidimų aištelė), žirgynas
- ~400m viešojo transporto stotelė
- ~ 500m kavinės (HBH, Mama Grill, Ararat)

Tai daugiau nei namas – tai aplinka, kurioje Jūsų šeima gali augti, kurti prisiminimus ir mėgautis kiekviena diena be rūpesčių. KVIEČIU ATVYKTI IR PAJUSTI ŠILTĄ NAMŲ AURĄ!

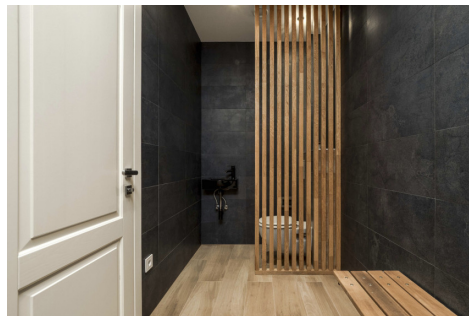
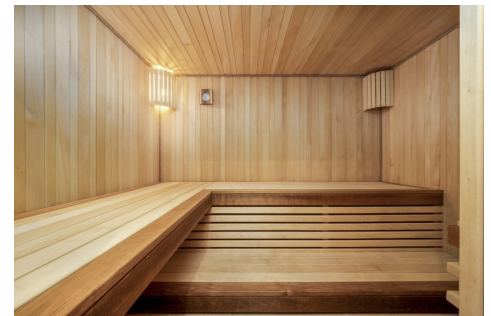
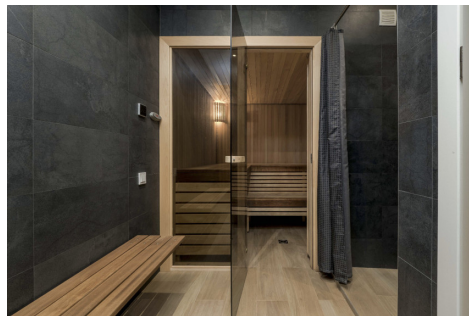
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gėdė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815

