



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS RIEŠUTŲ G., AVIŽIENIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 188 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**470 000 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>188.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>470 000 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Avižieniuose, puikioje lokacijoje šalia miško, parduodamas nuostabus 188 kv. m. 4 kambarių vienaukštis namas su 15 a. žemės sklypu. Namą sau pasistatė ir jame gyvena vieninteliai savininkai, todėl visos sklypo ir namo detalės yra itin kruopščiai apgalvotos, įrengtos labai kokybiškai, su meile, suteikiant jaukumą, šilumą ir funkcionalumą. Sklypo teritorijoje yra atskiras pirties pastatas maloniam poilsiui, o išėjus pro vartus – galima mėgautis pasivaikščiojimais miško takais bei grynu oru.

#### PRIVALUMAI:

- Puiki lokacija – vos 13 km. Nuo Vilniaus miesto centro.
- Namas stovi šalia miško ir gamtos. Išėjus pro vartus – miškas, pasivaikščiojimo takai, apeinant ratu – apie 3,5–4 km. pėsčiomis.
- Namas statytas sau gyvenimui itin kokybiškas ir funkcionalus.
- Puikiai sutvarkytas ir prižiūrėtas žemės sklypas.
- Vienaukštis namas, kambariuose nėra jokių slenksčių.
- Idealus išplanavimas: erdvi svetainė su valgomojo ir virtuvės zonomis, trys atskiri kambariai, o miegamoji zona yra atskirta durimis (miegamasis, drabužinė ir vonios kambarys), šalia virtuvės yra atskiras kambariukas virtuvės „rakandams“, yra

atskiras „skalavimo/lyginimo“ kambarys, tamsus kambariukas ir antras sanmazgas. Erdvus holas su didžiule sienine spinta, garažas ir lauko terasa su išėjimu iš svetainės.

• Namas itin ekonomišką- ant stogo yra saulės elektrinė. Saulės energijos užtenka beveik visiems metams, išskyrus 1-2 mėn. žiemą. Kai naudojama saulės energija, visas namo išlaikymas kainuoja vos keliasdešimt eurų!

• Geoterminis grindų šildymas.

• Yra židinytis.

• Yra signalizacija.

• Puiki, draugiška kaimynystė.

• Sklypas gražiai sutvarkytas ir prižiūrimas.

• Yra 37 kv.m. atskiras pirties pastatas su sauna, poilsio kambariu, dušu ir wc.

• Yra 27 kv.m. garažas 1 automobiliui.

• Automatiniai vartai.

• Namas parduodamas su baldais ir buitine technika.

#### KOMUNIKACIJOS IR TECHNINIAI DUOMENYS:

• Namas pastatytas iš keraminių blokelių ( 25 cm) ir apšiltintas akmens vata ( 30 cm).

• Stogas- čerpinis.

• Langai- plastikiniai.

• Grindys – plytelės ir kokybiškas laminatas.

• Šildymas- geoterminis, grindinis.

• Yra rekuperacija.

• Grindys turi ir vėsinimo funkciją.

• Nuotekos- „Traidenio“ valymo įrengimai.

• Vandentiekis- miesto.

• Elektra 20 KW.

• Saulės baterijos- 12 KW.

• Telia šviesolaidis

• Formaliai – B energijos klasė, tačiau pagal faktą namas statytas iš A klasę atitinkančių medžiagų.

• Privažiavimas asfaltuotas (artėjant prie namo yra minimali 100 m. žvyrkeliuko atkarpa, tačiau priešais namą savininkai išasfaltavo papildomą 50 m. atkarpą, kad nedulkėtų).

Jeigu ieškote ekonomišką, vienaukščio itin jaukaus ir patogaus nuosavo namo šalia miesto ir gamtos- laukiame susisiekiant!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505956](http://www.ober-haus.lt/OH505956)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: [justas.sakenas@ober-haus.lt](mailto:justas.sakenas@ober-haus.lt)



