

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RIEZNYČIOS K., TRAKŲ R.  
SAV., 68.39 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**59 900 €** (875.86 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Plotas         | Aukštas  | Kambariai |
| <b>68.39 m</b> | <b>1</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Kaina:              | <b>59 900 € (875.86 €/m )</b>  |
| Statusas:           | Aktyvus                        |
| Statybos metai:     | 1912                           |
| Namo tipas          | <sup>2</sup> Sodyba/Vasarnamis |
| Šildymas            | Kietu kuru                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                     |

**Papildoma informacija**

TRAKŲ RAJONE, RIEZNYČIOS KAIME PARDUODAMA SODYBA SU ŽEMĖS SKLYPU IR ŪKINIAIS PASTATAIS

Puikus pasirinkimas ieškantiems sodybos poilsiui vaizdingoje ir ramioje vietoje arba kaimo turizmo verslui!

Rieznėčia – kaimas Trakų rajono savivaldybėje, 2 km. į šiaurės vakarus nuo Onuškio. Erdviame 123.65 arų sklype yra namas, ūkiniai pastatai. Prižiūrėta aplinka, patogus, asfaltuotas privažiavimas. Sodyba ribojasi su upeliu, aplinkui miškai, netoliese Onuškio ežeras. Aukštadvario regioniniame parke, netoli Rieznėčios kaimo įsikūręs Onuškio miestelis - šalia dvaro atsiradusi gyvenvietė sparčiai auga, miestelis garsėja savo senąją Šv. apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčia ir akmenimis grįsta istorine Kipro Petrausko aikšte. Taip pat gyvenvietėje yra Onuškio Donato Malinausko gimnazija, kultūros namai, ligoninė, vaikų darželis, maisto prekių parduotuvės.

Strategiškai patogi vieta - netoliese įsikūrusiame Aukštadvario miestelyje rasite puikiai išvystyta infrastruktūrą: prekybos centrai, biblioteka, paštas, Aukštadvario piliakalnis, bažnyčia, gimnazija. Aukštadvario apylinkėse labai graži gamta, galybė kalvų ir ežerų.

Iki artimiausios viešojo transporto stotelės 2 km. (Reznyčia st.). Patogus ir greitas susisiekimas su didžiais miestais

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Trakų r. sav., Onušio sen., Rieznyčios k. 1
- Namo plotas: 68.39 m<sup>2</sup>
- Kambarių sk. : 2
- Aukštų sk. 1
- Statybos metai: 1912 m.
- Vanduo: šulinio (su hidroforu)
- Kanalizacija: vietinė

#### SKLYPAS:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
  - Žemės sklypo plotas: 123.65 a.
  - Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 62.31 a.
- iš jo: ariamos žemės plotas: 1.21 a.
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 61.10 a.
- Užstatyta teritorija: 17.90 a.
  - Vandens telkinių plotas: 3.60 a.
  - Kitos žemės plotas: 39.84 a.
  - Našumo balas: 28.5
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### VIETA:

- ~ 2 km. iki Onušio
- ~ 9 km. iki Aukštadvario
- ~ 30 km. iki Trakų
- ~ 58 km. iki Vilniaus m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064712580

Susisiekti el.paštu: [agne.masloviene@capital.lt](mailto:agne.masloviene@capital.lt)



