



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RINGELIO AL., AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 364.46 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

1 550 000 € (4 252.87 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
364.46 m²	1	6

Kaina:	1 550 000 € (4 252.87 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NEPRALEISKITE UNIKALIOS GALIMYBĖS! MODERNUS 364,46 KV./M. NAMAS VIENOJE GRAŽIAUSIŲ KLAIPĖDOS VIETŲ – ŽALIAJAME SLĖNYJE, RINGELIO ALĖJOJE – TOKIE PASIŪLYMAI RINKOJE PASITAIKO ITIN RETAI!

Žalioji slėnis – vienas geidžiamiausių Klaipėdos gyvenamųjų rajonų. Ši vieta garsėja savo ramybe ir nuostabią gamtą. Patogus susisiekimas leidžia greitai pasiekti tiek miesto centrinę dalį, tiek pajūrio zoną. Tai puikus pasirinkimas šeimoms ir visiems, kurie vertina harmoniją tarp gamtos ir miesto patogumų.

Išskirtinės architektūros namas stovi dideliame, net 30 arų, sklype, kas suteikia erdvės tiek aktyviam laisvalaikiui, tiek ramiam poilsiui gamtoje. Uždara, tik keletui gyvenamųjų namų priklausanti teritorija, užtikrina Jūsų šeimos saugumą bei privatumą. Nepriekaištingai sutvarkyta kiemo teritorija: sklypas apsodintas dekoratyviniais augalais, įrengtas lauko apšvietimas. Prie namo – erdvi terasa su stilingais lauko baldais. Vidinėje namo pusėje lauko terasoje įrengta sukūrinė vonia (jacuzzi) – ideali vieta atsipalaiduoti bet kuriuo metų laiku.

Namo fasadas, dekoruotas ilgaamžiu natūraliu smiltainio akmeniu, pabrėžia būsto eleganciją ir solidumą. Šis akcentas tęsiasi ir namo viduje, atskirdamas virtuvės ir svetainės erdves. Vitrininiai namo langai atveria nuostabių vaizdus į žaliuojančią aplinką. Aukštos 3,3 m. lubos namuose kuria erdvės ir prabangos pojūtį, natūralaus medžio akcentai, židynys suteikia būstui šilumos ir jaukumo. Bendras namo plotas suplanuotas taip, kad kiekvienas šeimos narys ras savo asmeninę erdvę. Pirmame aukšte: itin erdvi svetainė, sujungta su modernia virtuve bei valgomojo zona, įrengti keturi miegamieji bei trys vonios kambariai. Gyventojų poilsiui ir atsipalaidavimui namuose didžiajame vonios kambaryje įrengta pirtis. Patogiam kasdieniam gyvenimui pirmame aukšte įrengta talpi drabužinė bei funkcionalios pagalbinės patalpos. Antrame aukšte: atskiri apartamentai svečiams, užtikrinantys jų privatumą.

Tai ypatingas pasiūlymas vertinantiems kokybę, komfortą ir išskirtinį gyvenimo būdą bei puiki proga įsigyti savo svajonių būstą prestižinėje Klaipėdos vietoje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Ringelio al. 3;
- Bendras pastato plotas: 364,46 kv./m.;
- Garažų plotas: 78,46 kv./m.;
- Sklypo plotas: 30 arų;
- 2 aukštai;
- Statybos pradžios metai - 2004;
- Statybos pabaigos metai - 2011;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Šildymo sistema - oras-vanduo.

PRIVALUMAI:

- Galimybė mėgautis tyla, grynu oru ir ramybe, vos kelios minutės nuo miesto centro, prekybos centrų, mokyklų ir kitų svarbių infrastruktūros objektų;
- Kieme įrengta pavėsinė griliui bei oranžerija, kuri gali būti naudojama kaip sandėliukas arba šiltnamio daržovių auginimui;
- Patogumas automobilių savininkams: du erdvūs garažai - didesnis (50 kv./m.) su galimybe parkuoti net tris automobilius ir mažesnis (28,5 kv./m.), puikiai tinkantis vienam automobiliui arba gali būti pritaikytas įvairiems gyventojų poreikiams;
- Ant namo įrengta 11,5 kW saulės elektrinė, kurios pagamintos elektros pakanka padengti visas metines komunalines išlaidas;
- Aktyviam gyventojų laisvalaikiui - šalia namo krepšinio aikštelė;
- Sklype įrengta automatinė laistymo sistema, užtikrinanti patogų ir efektyvų vejos bei augalų laistymą šiltuoju metų laiku;
- Erdvus kiemas, nepriekaištingai sutvarkyta namo teritorija;
- Solidi kaimynystė;
- Namai pilnai pritaikyti komfortiškam, šiuolaikiškam gyvenimui, parduodamas su moderniais baldais bei aukštos klasės integruota buitine technika;
- Išskirtinė investicija į Jūsų komfortą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

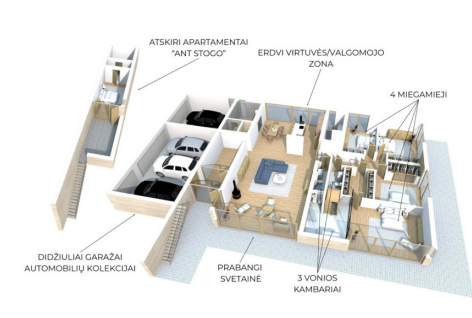
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: german.jarcev@capitalrealty.com







CAPITAL
 KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?
 Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
 german.jarcev@capital.lt
 www.capitalklaipeda.lt