



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RIPELIALAUKIO K.,
IGNALINOS R. SAV., 86.79 M² PLOTO 4
KAMBARIAI****71 000 €** (818.07 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.79 m²	1	4

Kaina:	71 000 € (818.07 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Šalia miško, netoli Baluošo ežero parduodama sodyba. Sodybai priklauso 62 arų sklypas su pastatais, ir 80 arų sklypas su 15 m Baluošo ežero pakrante.

APIE SODYBĄ:

Adresas: Ripelialaukio k., Ignalinos r. sav.;

Namas rąstinis, vieno aukšto;

Bendras plotas: 86,79 kv. m.;

Statybos metai: 1910-1979

Pastatai pilnai įteisinti ir užregistruoti Registrų centre;

Kambarių skaičius: 4 + virtuvė;

Šildymas: kietu kuru;

Po namu yra rūsys;

Elektra yra;

Lauko tualetas;

Vanduo iš šulinio.

APIE NAMŲ VALDOS SKLYPĄ:

Plotas: 62 a;

Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (nustatyta naudojimosi tvarka);

Sklype yra viralinė, ūkiniai pastatai, pirtis, šulinys, pavėsinė;

Teritorija prižiūrėta;

Kelių kilometrų atstumu daug lankytinų vietų: Ginučių vandens malūnas, Ginučių apžvalgos bokštas, etnografinis kaimas Šuminai, bičių muziejus ir kiti.

APIE SKLYPĄ PRIE EŽERO:

Plotas: 80 a;

Paskirtis: miškų ūkio;

Našumo balas: 32,9;

Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Ežero pakrantės apie 15 m;

Idealiai tiks įsirengti vietą poilsiui gamtoje, stovyklavimui, žvejybai, maudynėms;

PRIVALUMAI:

Namas tvarkingas, galima be didelių investicijų įsikurti;

Erdvus namų valdos sklypas;

Didelis kiemas, rami aplinka;

Sodyba šalia gražaus miško;

Iš sodybos gražiu, miško taku lengvai pasieksite vieną gražiausių ir švariausių, turintį net 7 salas „Baluošo“ ežerą ir Jūsų nuosavą pakrantę;

Patogus ir geras privažiavimas visais metų laikais. Atstumai iki Tauragnų 15 km, Ignalinos 17 km, Utenos 32 km, Molėtų 56 km, Vilniaus 120 km, Panevėžio 133 km;

Sodyba atokiau nuo pagrindinių kelių, šalia nėra intensyvios gyvenamosios ar pramoninės veiklos, tinkama tiems, kurie ieško sodybos arčiau gamtos.

Kviečiame apžiūrėti ir įvertinti šią vietą patiems! Lauksime atvykstant!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt





