



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS RODŪNIO SODŲ 2-OJI G., NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 20.78 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**24 033 €** (1 156.54 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>20.78 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>24 033 € (1 156.54 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Žemės sklypas su sodo pastatu

Parduodamas turtas yra Vilniaus mieste, Naujininkų seniūnijoje. Iki artimiausios mokyklos – Salininkų gimnazijos – yra apie 2,6 kilometro atstumas. Artimiausias prekybos centras yra „Rimi“, nutolęs apie 2,5 kilometro. Už 3 kilometrų galima rasti odontologijos kliniką. Kitos reikalingos paslaugos, parduotuvės ir švietimo įstaigos yra platesniame, 3–5 km spinduliu esančiame rajone. Patogus susisiekimas su miesto centru ir aplinkiniais rajonais tiek individualiu, tiek visuomeniniu transportu. Ribotas patekimas į parduodamą objektą – durys užkaltos, siena, kurioje yra įėjimas į patį pastatą užkrauta malkom.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1975

Aukštas: 1

Vidaus apdaila:

Sienos: dažytos

Grindys: medinės lentos

Lubos: dažytos

Komunikacijos:

Pastate nėra jokių komunikacijų

Žemės sklypas:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypo naudojimo būdas: mėgėjų sodo žemės sklypai

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: sodo pastatas bendro ploto 20.78 kv. m, unikalus Nr. 1097-5057-4015; 0.0603 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 0101-0080-0082, Vilnius, Rodūnios Sodų 2-oji g. 10.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Žemės ūkio paskirties žemė / Mėgėjų sodo žemės sklypai.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens, ribota objekto apžiūra (durys užkaltos ir siena, kurioje yra įėjimas į pastatą, užkrauta malkomis). VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtoju (pirkėjui) iškeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų. Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-08, 00 val. 00 min. 00 sek.-2026-06-10, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-15, 9 val. 00 min.00 sek.- 2026-06-16, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: [agne.zeimyte@turtas.lt](mailto:agne.zeimyte@turtas.lt)



