

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RODŪNIOS SODŲ 6-OJI G.,
NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
79.98 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

239 000 € (2 988.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
79.98 m	1	4

Kaina:	239 000 € (2 988.25 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS FUNKCIONALUS IR PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU VILNIUJE – RODŪNIO SODŲ 6-OJOJE G.!

Šis stilingas ir šiuolaikiškai įrengtas namas su erdviu sklypu Rodūnios Sodų 6-ojoje gatvėje – puikus pasirinkimas ieškantiems komforto gamtos apsuptyje, bet vis dar mieste.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas ir šiuolaikiškas namas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika bei tinkamas keltis gyventi iš karto;
- Patogus 6.46 a sklypas – pilnai aptverta teritorija su automatiniais vartais;
- Su terasa – poilsiui ar vakarams su draugais;
- Galimybė įsirengti antrame aukšte du papildomus kambarius (~30 kv. m.);
- Aukštos lubos: nuo 3 m iki 3.67 m – daugiau erdvės, šviesos ir oro!

- Paruošti įvadai tiek saulės baterijoms, tiek elektromobilio stotelei;
- Papildomai – pagalbinio ūkio pastatas su visomis komunikacijomis (18.5 kv. m).
- Puikus susisiekimas, netoli Vilniaus miesto centras;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Rodūnios Sodų 6-oji g., Vilnius
- Sklypo plotas - 6.46 a.
- Namų plotas - 79.98 kv.m. + 18,5 kv., priestatas.
- Aukštų skaičius - 1 + galimybė įsirengti antrą aukštą;
- Kambarių skaičius - 4 + galimybė įsirengti antrame aukšte papildomus 2 kambarius;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2023 m.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - autonominis (grindinis);
- Vandentiekis - miesto (Vilniaus vandenys);
- Karštas vanduo ruošiamas boilerio pagalba;
- Kanalizacija - kanalizacijos sistema prijungta prie biologinio vietinio valymo įrenginio (Švaistė);
- Įvadas į namą - trifazis (18 kW);
- Išvedžiota ir pilnai veikiančios vaizdo stebėjimo kameros (5 vnt);
- Paruoštas įvadas oro kondicionieriui svetainėje;
- Paruošta Saulės Elektrinės įvadiniai tinklai;
- Paruošta elektromobilio krovimo stotelės vieta.

NAMO APDAILA

- Pamatai - gelžbetoniniai gręžtiniai poliai su rostverku. Apšiltinta iš vidaus ir apačios 200 mm, iš išorės - 200 mm;
- Grindys - apšiltintos 300 mm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais.
- Sienos - silikato blokeliai. Šiltinti 250 mm neoporu;
- Vidaus sienos/pertvaros - dvigubas gipsas su mineraline vata garso izoliacijai;
- Stogas - metalo skarda. apšiltintas 300 mm EPS 100;
- Įrengti lietvamzdžiai. Įrengta atskirai skirta lietaus vandens infiltracijos požeminė sistema;
- Pilnai aptverta namo teritorija su automatiniais vartais bei praveistas domofonas su stebėjimo kamera;

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys - laminatas, vonios kambariuose akmens masės plytelės;
- Sienos - dažytos, vonios kambariuose akmens masės plytelės;
- Lubos - įtempiamos;
- Durys - medžio imitacijos plokštės;

NAMO PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras su sieninėmis spintomis.

- Svetainės-valgomojo-virtuvės zona.
- Miegamasis.
- Miegamojo drabužinė.
- Miegamojo vonios patalpa.
- Vaikų/ darbo kambarys.
- Vaikų/ darbo kambarys.
- Bendras vonios kambarys.
- Terasa.

INFRASTRUKTŪRA

- ~ 0.29 km - Kirtimų geležinkelio stoties st.
- ~ 0.34 km - Rodūnios sodų st.
- ~ 0.42 km - Tiekimo st.
- ~ 2.20 km - IKI - KALVARIJA.
- ~ 2.58 km - Maxima X.
- ~ 6.31 km - Atstumas iki centro.

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukėgės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt





