



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ROKANTIŠKIŲ G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 124.32 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****245 000 €** (1 970.72 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
124.32 m²Aukštas
2Kambariai
5

Kaina:	245 000 € (1 970.72 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus namas šalia Pavilnių regioninio parko

Ieškantiems gyvenimo gamtos apsuptyje, tačiau nenutolstant nuo miesto – šis namas yra būtent tai. Išsikūręs ramioje individualių namų gyvenvietėje Antakalnyje, šis būstas leidžia mėgautis tiek privatumu, tiek kasdieniu patogumu. Vos keli žingsniai ir atsiduriate vienoje gražiausių Vilniaus vietų – Pavilnių regioniniame parke, kur laukia miško takai, Vilnios slėniai ir įspūdingi kraštovaizdžiai.

Iki Vilniaus miesto centro vos ~15 minučių automobiliu, o Žilvičių autobusų stotelė visai prie pat namo.

PRIVALUMAI:

Tai yra vienbutis individualus namas, visiškai atskiras nuo šalia esančio namo. Tarp šio ir kaimyninio namo yra oro tarpas, o šonai tik uždengti medinėmis lentomis, kad nebūtų skersvėjo. Dėl to iš šalia esančio namo nesigirdi jokio garso ar triukšmo;

Esant poreikiui sklypą galite padalinti į dvi dalis;

Iki namo – asfaltuotas privažiavimas

Mūrinė statyba – ilgaamžiškumas ir patikimumas;

Šildymas oras–vanduo sistema;

Papildomas kieto kuro katilas – galima naudotis ir be elektros;

Karštas vanduo – iš integruoto boilerio;

Yra balkonas;

Du rūšiai;

Grindys: laminatas, vietomis parketas;

Vietinė kanalizacija;

Elektra – yra;

Funkcionalus 5 kambarių išplanavimas, puikiai tinka šeimai.

Nuostabi vieta šalia Pavilnių regioninio parko, gyvenvietė rami, draugiška, prie pat namo – Žilvičių autobusų stotelė (kursuoja 115, 119 autobusai).

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Rokantiškių g., Vilnius

Plotas: 124,32 kv. m

Kambarių sk.: 5

Aukštai: 2

Sklypo plotas: 10,89 a

Statybos metai: 1970, įregistruota rekonstrukcija 1988, Papr. remonto pabaigos metai: 2022

Pastato tipas: mūrinis

Įrengimas: pilnai įrengtas

Šildymas: oras–vanduo + kieto kuro katilas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Antakalnis – vienas žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų, garsėjantis savo gamta ir ramybe. Namas įsikūręs individualių namų kvartale, tad gyvensite jaukioje, saugioje ir draugiškoje kaimynystė.

Visai šalia – Pavilnių regioninis parkas, kuris kviečia pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ar ramiam poilsiui gamtoje. Čia rasite pažintinius takus, atodangas, Belmonto teritoriją bei Vilnios upės slėnį – vietą, kur kiekvienas metų laikas turi savo žavesį.

Patogus susisiekimas su miesto centru leidžia lengvai suderinti ramų gyvenimą gamtoje su visais miesto teikiamais patogumais.

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

UAB "Vilniaus Turtas"

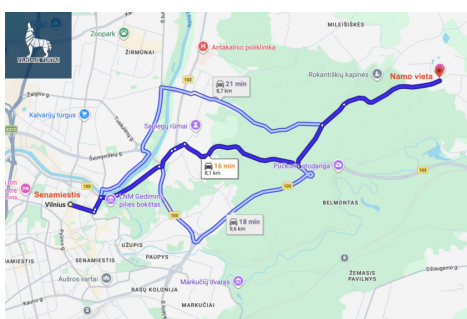
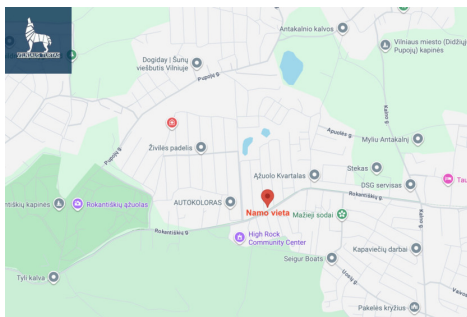
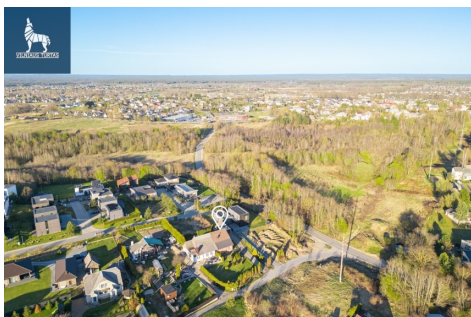
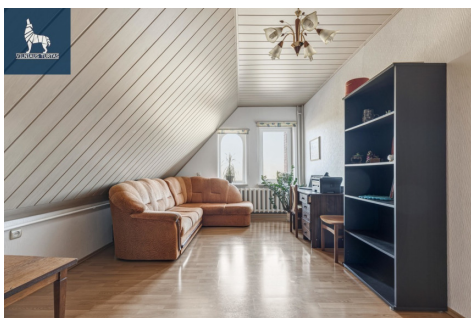
www.vilniaus-turtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 44 024

Susisiekti el.paštu: eugenius@vilniausturtas.lt





Eugenius Zacharevič
NT brokeris

Svarstote apie būsto/sklypo pardavimą?

Tačiau:

- Netinote, nuo ko pradėti?
- Trūksta informacijos?
- Neturite laiko?

Patikėkite šiuos rūpesčius man!

+370 677 44 024

eugenius.zac@gmail.com
www.eugenius.lt

@eugenius_nt