



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ROKANTIŠKIŲ SODŲ 10-OJI G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 99.85 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

99 000 € (991.49 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
99.85 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	99 000 € (991.49 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Rokantiškių miško parko pašonėje parduodamas 5,94 arų sodo paskirties sklypas su sodo namu. Tai puiki vieta tiems, kurie nori gyventi ar ilsėtis gamtos apsuptyje, tačiau kartu vertina greitą ir patogų susisiekimą su Vilniaus miestu.

Didelis šios vietos privalumas – lokacija. Sodas yra vos per vieną sklypą nuo Rokantiškių miško parko, todėl čia kasdienybę lydi žaluma, ramybė, medžių vaizdai ir jaukesnis gyvenimo ritmas. Tuo pačiu miestas išlieka visai šalia – iki Antakalnio vos 4 km, iki Paupio apie 6 km, iki Pučkorių atodangos apie 4 km, o iki asfaltuoto kelio – tik apie 150 m.

Tai vieta, kur galima suderinti ramų gyvenimą su miesto patogumais. Aplink vis aktyviau kuriasi nauji, modernūs namai, formuojasi jauki gyvenvietė, kurioje gyvena šeimos ir žmonės, vertinantys gamtą, privatumą bei patogų susisiekimą.

Dar vienas šios vietos privalumas – vandens telkiniai ir poilsio erdvės gamtos apsuptyje. Vos už maždaug 700 m yra vietinių mėgstamas Pupojų ežeras, o už maždaug 3 km – Dvarčionių ežeras, tikras vasaros perlas Antakalnio miškuose. Čia įrengtas jaukus paplūdimys su persirengimo kabinomis, staliukais, biotualetais ir tinklinio aikšte. Šalia žiediniai bėgimo ir pasivaikščiojimo takai, įrengta lauko žaidimų erdvė, lauko muzikos instrumentai bei treniruokliai – tad tai puiki vieta tiek

ramiam poilsiui prie vandens, tiek aktyvesniam laisvalaikiui gamtoje.

Ši vieta gali tapti puikiu pasirinkimu tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio erdvei gamtos apsuptyje. Čia galima mėgautis nuosavu kiemu, auginti vaisius ar daržoves, vasaros vakarais gaminti maistą lauke, o laisvalaikį leisti miškuose, prie tvenkinių ar netoliese esančiose Vilniaus gamtos vietose.

Privalumai:

Puiki vieta – gamtos apsuptis ir greitas susisiekimas su miestu;

Sklypas vos per vieną sklypą nuo Rokantiškių miško parko;

Iki Pupojų ežero – apie 700 m;

Iki Dvarčionių ežero – apie 3 km, kuriame rasite jaukų, sutvarkytą paplūdimį;

Rami, žalia ir jauki gyvenvietė;

Aplink kuriasi nauji, modernūs namai;

Puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui;

Apie 500 m iki autobusų stotelės „Rokantiškių sodai“, kursuoja 115 ir 119 autobusai;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Komunikacijos:

Vanduo – Sodų bendrijos gręžinys (apmokėtas prisijungimas – reikia tik įsivesti);

Nuotekos – vietinės;

Šildymas – kietu kuru.

Bendra informacija:

Adresas – Rokantiškių sodų 10-oji g. 33, Vilnius;

Sklypo plotas – 5,94 a;

Sklypo paskirtis – sodo;

Esamo namo plotas – 99,85 kv. m;

Nurodyti statybos metai – 2016 m;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Susisiekimas:

Koordinatės: 54.710791, 25.375199

<https://maps.app.goo.gl/wCGGzMWWUpVig8nZA>

Iki Antakalnio – apie 4 km;

Iki Paupio – apie 6 km;

Iki Pučkorių atodangos – apie 4 km;

Iki asfaltuoto kelio – apie 150 m;

Rokantiškės – tai Vilniaus dalis, kurioje miestas natūraliai pereina į gamtą. Čia galima mėgautis ramesne aplinka, miško kaimynyste ir vandens telkiniais, tačiau vos per kelias minutes pasiekti svarbias miesto dalis – Paupį, Šilo tiltą, Antakalnį ar Pavilnių regioninio parko vietas.

Kviečiu apžiūrėti!

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite telefonu +370 623 44581.

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema – drąsiai kreipkitės, patarsiu ir padėsiu!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: sandra@vilniausturtas.lt



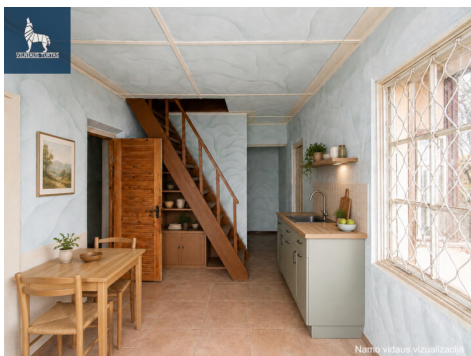
Vizualizacija



Vizualizacija



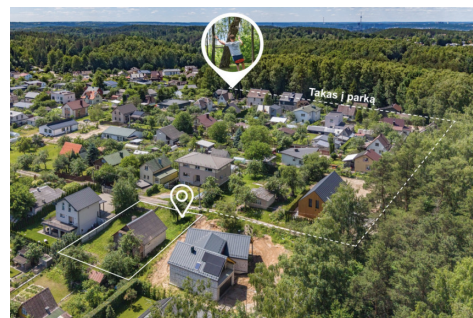
Namų vidaus vizualizacija



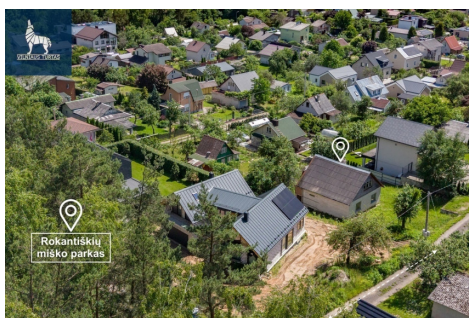
Namų vidaus vizualizacija



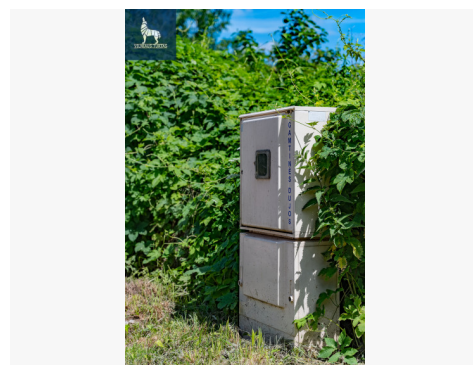
Namų vidaus vizualizacija



Visai čia pat parkas su vaikų žaidimų aikštele, pasivaikščiavimo takai miške ir gamtoje



Rokantiškių miško parkas





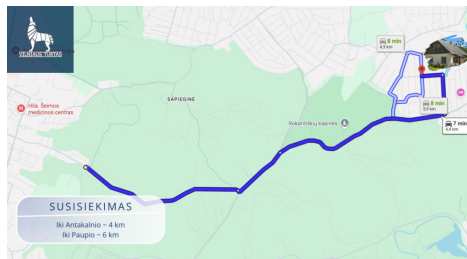
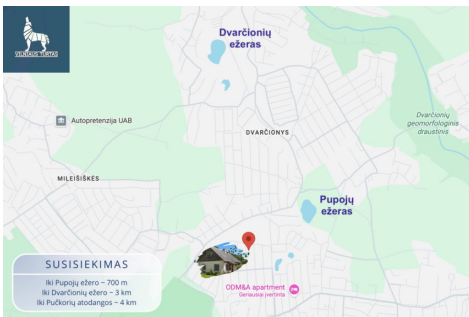
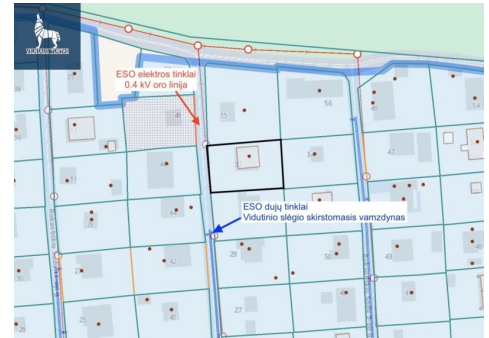
Iki asfaltuoto kelio -150 m



Jauni, sutvarkyta kaimynystė



Iki artimiausios autobusų stotelės vos 500 m



**SANDRA
MASEVIČIŪTĖ – BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81