

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ROKANTIŠKI? SOD? 8-OJI G.,
ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 80 KV.M PLOTU**

214 900 € (2 686.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	4

Kaina:	214 900 € (2 686.25 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

A++ KLASĖS INDIVIDUALUS NAMAS ROKANTIŠKIO MIŠKO APSUPTYJE.

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namas statytas naudojant aukštos klasės medžiagas bei kruopščiai apgalvotus statybinius bei architektūrinius sprendimus.

- Namas suprojektuotas erdviai ir funkcionaliai, siekiant užtikrinti kiekvieno poilsį bei komfortišką bendro laiko praleidimą.

- Panoraminiai langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės gyvenamos erdvės pojūtį, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai namus apgaubs malonių jaukumu - langai ir terasa orientuoti šiaurine/pietine/vakarine kryptimis.

- Puikus pasirinkimas norintiems kiekvieną namų erdvę susiplanuoti ir įsirengti nepriekaištingai pagal asmeninius poreikius - namas pastatytas iki dalinės apdailos

- Funkcionalus išplanavimas leis namus laikyti visuomet gaivius ir tvarkingus - čia tilps erdvios sieninės spintos.

- Namas su nuosavu erdviu žemės sklypu, kuris aptvertas, išklotas trinkelėmis, su 42 kv.m. ploto terasa.

- Vidiniame kieme daug vietos Jūsų ir Jūsų svečių automobilių parkavimui.

- Namas yra gyvenamųjų namų kvartale, apsuptame besidriekiančio Rokantiškių miško. Kvartale telkšo tvenkinių ir Pupojų ežeras.

- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - miesto centrą pasieksite vos per keliolika minučių. Netoliese kvartalo įsikūrusios mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, prekybos centrai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Rokantiškių Sodų 8-oji gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 5.97 arai;

Sklypo paskirtis - Mėgėjų sodo žemės sklypai;

Namo statybos metai - 2024 m.;

Namo paskirtis - sodo pastatas;

Aukštai - 1;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 80 kv.m.;

Baigtumas - 80%.

[RENGIMAS, APDAILA:

Stogas - čerpės imitacijos skarda, apšiltintas Knauf vata 25cm;

Sienos - dujų silikato blokeliai, apšiltintos 25cm EPS 200;

Pamatai - monolitiniai, apšiltinti: vidus - 10cm, išorė - 20cm;

Grindys - išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltintos 25cm;

Langai - 6 kamerų 3 stiklo paketų.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - yra;

Šildymas - išvedžiotas grindinis šildymas, numatytas oras-vanduo;

Vandentiekis/nuotekos - vietiniai tinklai.

INFRASTRUKTŪRA:

~8 km iki centro;

~0.65 km iki viešojo transporto stotelės "Rokantiškių sodai";

~3.5 km iki Vilnios pagrindinės mokyklos;

~4.6 km iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio Gimnazijos;

~3 km iki prekybos centro "LIDL";

~3 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~3.4 km iki prekybos centro "Rimi".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt



