



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ROKŲ G., ROKŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 49 M² PLOTO 3
KAMBARIAI****60 000 €** (1 224.49 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 49.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	60 000 € (1 224.49 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1895
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

Klaipėdos r. sav., Rokų k. – jauki rąstinės sodybos dalis prie pat miško

Namo plotas: 49 m²

Sklypo plotas: 20,14 a

Kambarių sk: 3

Aukštų sk: 1 (galimybė įsirengti antrą aukštą ar terasą)

Metai: 1895 m. statyba, 2018 m. renovacija

Pastato tipas: rąstinis

Šildymas: granulinis katilas (metinės sąnaudos vos apie 250 €)

Vanduo: miesto vandentiekis

Komunikacijos: elektra, internetas

Sodybos privalumai

Kraštinis sklypas prie pat miško – ramybė, privatumas ir žaluma.

Sutvarkyta aplinka: šiltnamiai, vaismedžiai, daržovių lysvės, gėlynai.

Prie namo – seno klevo pavėsis, sukuriantis jaukią poilsio zoną.

Atskiras įvažiavimas į kiemą – daugiau privatumo ir patogumo.

Sklype pastatytas naujas didelis garažas ir 24 m² ūkinė patalpa.

Namo vidaus įrengimas

2018 m. atliktas pilnas vidaus remontas – apšiltintos sienos, sudėti plastikiniai langai.

Įrengta dušo kabina, boileris, modernus granulinis katilas.

Parduodama su baldais bei buitine technika (šaldytuvas, skalbimo mašina, viryklė, virtuvės komplektas).

Yra židinytas jaukumui.

Vieta ir infrastruktūra

Iki asfaltuoto kelio – vos 100 m.

Iki Klaipėdos centro – 20 km.

Netoliese upė (apie 500 m), miškas prie pat kiemo.

Patogi vieta šeimai – mokyklos, darželiai ir parduotuvės pasiekiami vos per kelias minutes:

~2,5 km iki mokyklos

~4 km iki darželio

~3,6 km iki parduotuvės

Kodėl verta?

Tai ne tik namo dalis, bet sodyba su atskiru kiemu ir įvažiavimu – daug privatumo, tvarkinga ir draugiška kaimynystė, patogus susisiekimas su Klaipėda.

Puiki vieta gyventi iš karto be didelių investicijų – su baldais, buitine technika ir jau sutvarkytu kiemu.

Skelbimo ID 136343

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066719935

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



