

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ROMAINIŲ KAIMELIŲ S. K., KAUNO R. SAV., 110.34 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

198 000 € (1 794.45 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.34 m	1	4

Kaina:	198 000 € (1 794.45 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas	

Papildoma informacija

APSIGYVENK JAU ŠIĄ VASARĄ:))

PAKLAUSI VIETA, GERAS SUSISIEKIMAS, IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA. TAI NE NAMAS "LAUKUOSE". ŠIE NAMAI ŽMONĖMS, KURIE NORI GYVENTI NUOSAVOJE VALDOJE, "BE KAIMYNŲ UŽ SIENOS", BET JŲ GYVENIMO RITMAS NELEIDŽIA NUTOLTI PER TOLI NUO MIESTO.

Ramioje Romainių vietoje, parduodami vieno aukšto individualūs namai, su jiems priklausančiais ~6 a. sklypais

Šiuo metu vykdoma Romainių g. rekonstrukcija, atnaujinamos požeminės komunikacijos, važiuojamoji danga, gatvės apšvietimas, šaligatviai.

Naujos statybos, dailaus projekto vieno aukšto individualūs namai.

Statybai naudojamos ekologiškos ir kokybiškos medžiagos – blokeliai, suteikiantys gerą mikroklimatą viduje ir taupantys šilumą. Pamatai gręžtiniai.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Namų bendrasis plotas -110,34 kv.m.
- Langai – plastikiniai, šešių kamerų trijų stiklų, lango varža iki 0,8,
- Name bus įvestos visos komunikacijos – miesto kanalizacija, vandentiekis, elektra, lietaus nuotėkų sistema.
- Šildymas – šilumos siurblys oras/vanduo (įrengtas), pilnai veikianti šildymo sistema.
- Išvedžiota elektros instaliacija, kompiuteriniai, TV, signalizacijos ir priešgaisrinės sistemos laidai.
- Išvedžiota rekuperacijos sistema (rekuperatorius į kainą neįskaičiuotas).
- Ištinkuotos sienos.
- Segmentinė tvora, skirianti nuo kitų, šalia esančių namų.
- Sutvarkytas gerbūvis (sudėtos trinkelės priekinėje namo dalyje, išlygintas, želdiniams paruoštas sklypas).
- Namų išorės apdaila - struktūrinis tinkas ir deginto medžio lentelės.
- Pastato sandarumas bus patvirtintas sertifikatu, atlikus sandarumo testą.

NAMO PROJEKTAS SUKURTAS TAIP, KAD ERDVĖ BŪTŲ IŠNAUDOTA OPTIMALIAI:

Koridorius - 16,30 kv.m.

Virtuvė- svetainės erdvė - 46,49 kv. m.

Kambarys - 9,48 kv. m.

Kambarys - 9,26 kv. m.

Kambarys - 15,39 kv. m.

Drabužinė - 4,68 kv.m.

Vonios kambarys - 4,08 kv. m.

Vonios kambarys - 4,68 kv.m.

Namas šiuo metu statomas.

Planuojamas baigtumas 80% + - 2023 metų pavasarį (bet terminą galime aptarti ir pakoreguoti/paspartinti).

Dirbame kai Jūs turite daugiausiai laisvo laiko.

Atliekame turto vertinimą, bendradarbiaujame su visais bankais (esame partneriai) ir kredito unijomis, sutvarkome visus reikiamus dokumentus, kad užtikrintume sklandų ir saugų sandorį.

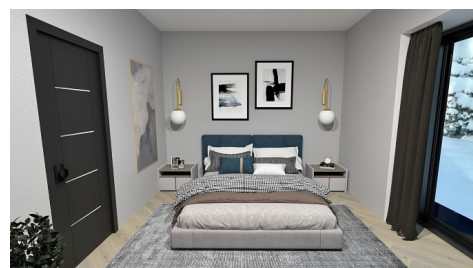
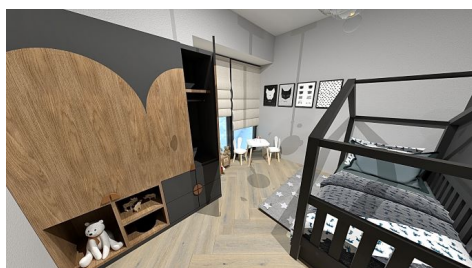
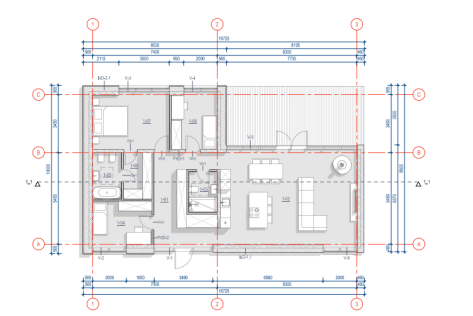
Skambinkite, teiraukitės, visada atsakysime į Jums kilusius klausimus.

SABA REALTY www.saba.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 12099

Susisiekti el.paštu: vitalija@saba.lt





„SABA“
UAB Oberstata



**„Swedbank“
būsto paskola –
tai tvirta
partnerystė**



Perkant namus iš NT agentūros „SABA“ (UAB Oberstata) ir sudarant su „Swedbank“ būsto paskolos sutartį dėl šio turto įsigijimo finansavimo, suteikiama patrauklios būsto paskolos sąlygos.

Suteiksimės:



Specialią nuolaidą būsto paskolos sutarties administravimo mokesčiui.



Kredito anksčiau termino galimybę grąžinti nemokamai (perskaitoma kreditams, kuriems galioja finansinė arba ligonių kasos kintamos palikanos).



Kad pirmasis mėnuo iš viso kreditų gavimui skirti būtinai įprasti, galime



atidėti paskolos grąžinimo įmoką iki 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo.



Sprendimą dėl paskolos standartinio atvejo gauti per trumpą laiką – per 48 val. nuo visų reikalingų dokumentų pateikimo.



Paskaubėjų banko partnerių patikslinimais, sutauptyti daugiabalių būstui įprasti.

