

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ROMAINIŠKI? G., KAUNO M.,
KAUNO M. SAV., 110.34 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

159 800 € (1 448.25 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.34 m	2	4

Kaina:	159 800 € (1 448.25 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v, Boileris	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI PASTATYTAS NAMAS SUBLOKUOTAS TIK SU VIENU KAIMYNU!

Pilnai paruoštas vidaus apdailai, pertvaros sumontuotos.

A++ klasė su sandarumo sertifikatu

Patogus išplanavimas ir erdvus nestandartiškai erdvus 4,5 a sklypas!

--- PRIVALUMAI ---

- ☐ Sienos tinkuotos – vidaus apdailą galėsite įsirengti pagal savo skonį;
- ☐ Stogas šiltintas 300 mm poliuretano putomis;
- ☐ Langai ir durys sertifikuoti, atitinka A++ klasės standartus;
- ☐ Atliktas sandarumo testas ir išduotas A++ klasės sertifikatas;
- ☐ Įšvedžiota signalizacijos instaliacija – saugumui užtikrinti;
- ☐ Parkavimo vietos išklotos trinkelėmis;
- ☐ Patogus ir funkcionalus išplanavimas;
- ☐ Priduotas 85% baigtumas.

--- BENDRA INFORMACIJA ---

□Plotas: 110,34 kv. m.

□Sklypas: 4,5 a

□Klasė: A++

Namo tipas: Mūrinis

--- KOMUNIKACIJOS ---

□Elektra – miesto

□Vandentiekis – miesto

□Kanalizacija – miesto

□Šildymas – oras-vanduo

--- STATYBOS YPATUMAI ---

□Sienos: Keramikiniai blokeliai

□Apšiltinimas: 250 mm NEOPOR polistireninis putplastis

□Grindys: 250 mm šiltintos putplasčiu

□Stogas: 300 mm poliuretano putos

□Langai: Plastikiniai "SALAMANDER", trijų stiklų

□Garso izoliacija: Tarp kotedžų sienos iš dviejų 188 mm blokelių su 100 mm vatos užpildu

--- PUIKUS SUSISIEKIMAS ---

□Patogus privažiavimas ir greitas susisiekimas su Kauno centru

□Netoliese mokyklos, darželiai

□Artimiausi prekybos centrai – „Rimi“, „Šilas“

□Šis kotedžas – puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško ir ekonomiško būsto geroje vietoje!

□Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

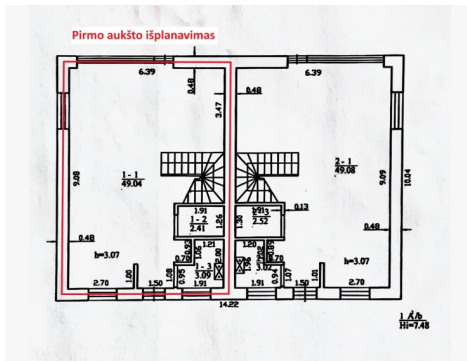
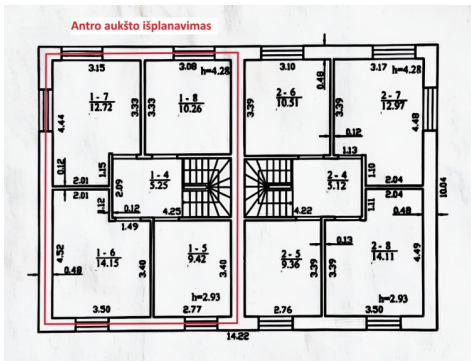
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007741

Susisiekti el.paštu: mantas.gresevicius@capitalrealty.com





CAPITAL TOP

Mantas Greševičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

mantas.gresevicius@capital.lt
+370 640 07741
www.capital.lt

CAPITAL TOP

Mantas Greševičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

mantas.gresevicius@capital.lt
+370 640 07741
www.capital.lt