

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ROMAINIŠKI? G., ROMAINIAI,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 110 M2 PLOTO,  
AUKŠTAI**

**185 000 €** (1 681.82 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
|----------|---------|-----------|
| 110.00 m | 1       | 4         |

|                     |                                                                                                                                         |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 185 000 € (1 681.82 €/m )                                                                                                               |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                 |   |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                                                                    | 2 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                                          |   |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                   |   |
| Šildymas            | Aeroterminis                                                                                                                            |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                 |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                              |   |
| Ypatumai:           | Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Šildomos grindys, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas <sup>2</sup> |   |

**Papildoma informacija**

NAUJOS STATYBOS NAMAS ROMAINIUOSE !

Parduodami PUIKŪS vieno aukšto namas naujame kvartale. Statybų baigtumas virš 80%.

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, individualus namas;
- Namas statytas laikantis aukščiausių statybos reikalavimų ir naudojant tik kokybiškas medžiagas;
- Parkavimo vietos 2 automobiliams;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru;

BENDRA INFORMACIJA:

Namas: mūrinis;  
Sklypas - 7,58 aro = 209 900 Eur  
Statybos metai: 2023  
Šildymas - Oras - Vanduo  
Aukštų sk.: 1  
Bendras plotas: 110,34 kv.m  
Kambarių sk.: 4 (trys miegamieji ir svetainė).

-----

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

Gręžtiniai poliai ir monolitinis rostverkas.  
Keraminių blokelių mūro sienos , monolitas viduje ir medinės gegnės.  
Keraminių blokelių mūro sienos.  
Sienos – išorinių sienų mūras 18,8 cm storio iš POROTHERM keraminių blokelių, apšiltinimas EPS 70 NEOPORO putplasčiu 30cm (UAB Bauen).  
Ventiliuojamas fasadas šiltintas 30cm storio mineraline vata Paroc Ultra 0,033  
Apdaila –. Degintas medis ir tinkas  
Vidinės pertvarų sienos keraminis blokelis  
Stogas – Medinis karkasas, prilydoma danga, mineralinė vata, EPS polistirolas 300mm  
Langai – Plastikiniai atitinkantis A++ sandarumo ir šiluminės varžos koeficientą  
Lauko durys atitinkantis A++ sandarumo ir šiluminės varžos koeficientą  
Grindys užbetonuotos, apšiltintos putų polistirolu EPS 100 25 cm  
Elektra – išvedžioti elektros, priešgaisrinės ir signalizacijos sistemų laidai.  
Šildymas – oras -vanduo. Įmontuotas šilumos siurblys.  
Vėdinimas – išvedžiota rekuperacinė sistema (be rekuperatoriaus)  
Nuotekos – įrengiami buitinių nuotekų stovai.  
Vandentiekis – name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai.  
Prie namo numatytos dvi parkavimo vietos Jūsų automobiliams, kurios išklotos trinkelėmis arba asfaltuota danga.

Smulkesnė informacija vietoje arba telefonu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 25 125  
Susisiekti el.paštu: [sigitas.smatavicius@capital.lt](mailto:sigitas.smatavicius@capital.lt)

