

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ROMAINIŲ KAIMELIŲ S. K., KAUNO R. SAV., 110.34 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

199 000 € (1 803.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
110.34 m	1	4

Kaina: 199 000 € (1 803.52 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

LABAI ELEGANTIŠKI NAMAI – JAUKIAME KVARTALE, KUR KOKYBĖ IR MIESTO ARTUMAS RANDA BENDRĄ KALBĄ

Paklausi vieta – Viesulo g. 7 ir 9

Patogus susisiekimas | Išvystyta infrastruktūra | Ne „laukuose“, bet su visais nuosavo gyvenimo privalumais

Šie namai sukurti žmonėms, kurie svajoja apie nuosavą, jaukų kiemą be kaimynų už sienos, tačiau nenori atsisakyti miesto privalumų. Tobulas balansas tarp privatumo ir gyvenimo ritmo – vos kelios minutės iki visko, ko reikia, bet grįžus namo – ramybė, žaluma ir savas kampas.

NAMŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Adresas: Viesulo g. 7 – su 4,85 a individualiu sklypu ir 1,21 a bendro naudojimo dalimi (priekyje).
- Vieno aukšto individualūs namai – nėra jokių bendrų sienų, kiekvienas turi savo kiemą.
- Skoningas, modernus projektas su apgalvotu išplanavimu.
- Naudotos ekologiškos, ilgaamžės medžiagos – keraminiai blokeliai, struktūrinis tinkas ir deginto medžio apdaila.
- Gręžtiniai pamatai.
- Išorė: struktūrinis tinkas + degintos medienos detalės – elegancija, kuri išlieka.
- Sandarumo testas atliktas, išduotas sertifikatas.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 110,66 kv.m.
- Langai – plastikiniai, 6 kamerų, trijų stiklų (varža iki 0,8).
- Miesto komunikacijos: kanalizacija, vanduo, elektra, lietaus nuotėkų sistema.
- Šildymas – oras/vanduo šilumos siurblys (sistema įrengta, veikia).
- Išvedžiota visa elektros instaliacija, įskaitant: TV, internetą, signalizaciją, priešgaisrinę apsaugą.
- Paruošta rekuperacijos sistema (rekuperatorius neįskaičiuotas).
- Ištinkuotos sienos.
- Tarp namų – segmentinės tvoros.
- Sutvarkytas gerbūvis – trinkelės, išlygintas sklypas, paruoštas želdiniams.

VIDAUS IŠPLANAVIMAS – ERDVIEMS, PATOGIEMS NAMAMS:

- Koridorius – 16,30 kv.m.
- Svetainė + virtuvė – 46,49 kv.m.
- Miegamasis – 15,39 kv.m.
- 2 kambariai po 9,26 ir 9,48 kv.m.
- Drabužinė – 4,68 kv.m.
- Vonios kambariai – 4,08 ir 4,68 kv.m.

BAIGTUMAS – 85 %

Galite pradėti vidaus įrengimo darbus – maloniausia kūrybos dalis Jūsų rankose.

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

- Rekonstruota Romainių g. – atnaujintos požeminės komunikacijos, danga, apšvietimas, šaligatviai.
- Viesulo g. taip pat planuojama asfaltuoti.
- Kaimynystė – nauji, estetiški namai, gyvenimui paruošta aplinka.
- Pirmieji gyventojai jau planuoja įsikraustymą – kvartalas jau gyvas.

- Dirbame tada, kai Jums patogiau.

- Padėsime su turto vertinimu, bankais, dokumentų tvarkymu.

- Sklandus, aiškus ir saugus pirkimo procesas.

Skambinkite, rašykite – pasikalbėkime apie Jūsų svajonių namus!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 12099

Susisiekti el.paštu: vitalija@saba.lt



