

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ROŽIŲ G., LAUMŲNŲ K., KAUNO R. SAV., 80 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

129 000 € (1 612.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	2	4

Kaina:	129 000 € (1 612.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ŠIUO METU BAIGIAMI TVARKYTI NAMO DOKUMENTAI. KEIČIAMA PASKIRTIS Į GYVENAMĄ, TODĖL UNIKALI GALIMYBĖ DAR RINKTIS IŠ KELIŲ PASIŪLYMŲ

Miškų apsuptyje prie Kauno Marių, Laumėnų km. , Šlienavos sen., netoli Vaišvydavo parduodamas namas 79 kv. m. 4 kambariai, beveik 7 a sklype. Aplink pažintiniai takai, saugi aplinka vaikams, rami kaimynystė. Taip pat netoliese ir vaikų darželis. Įvažiavimas į teritoriją per automatinius vartus. Puiki vieta kurtis ir gyventi.

KAINA: 169 000 su pilnu įrengimu, į kurį eina ir šildymo katilas (oras-vanduo), rekuperatorius. Kaina dar gali kisti pagal Jūsų pageidavimus.

129 000 be pilno įrengimo, su vandens gręžiniu ir nuotekų įrenginiais.

120 000 be gręžinio ir nuotekų

Daugiau informacijos tel.nr +370 667 49 585.

Brokerė Edita Girčienė

!Tvarkomi namo paskirties keitimo dokumentai iš sodo namo į gyvenamosios namo paskirtį, tuo pačiu daromas vandentiekio ir nuotekų projektas.!

BENDRA INFORMACIJA

- 6,74 a. sklypo plotas
- 79 kv. m ploto
- Elektra trifazis 5kv, leidžia kelti iki 11 kv.
- 2 aukštai
- 4 kambariai (3 miegamieji)

I aukštas:

Kambarys-Virtuvė 34,20 kv.m. plotas

Pagalbinė patalpa 4,73 kv.m. plotas

WC 0,99 kv.m. plotas

Pagalbinė patalpa 0,76 kv.m. plotas

II as aukštas:

Koridorius 4,39

Kambarys 8,24

Kambarys 10,44

Kambarys 10,43

Sanitarinis mazgas 4,90

- Statybos metai 2022 m.

- Dalinė apdaila, 85 proc. baigtumas

VIETA:

- Laumėnų km, Samylų sen.

- Iki Vaišvydavos IKI - 8 min automobiliu

- Iki Vaišvydavos MAXIMA parduotuvės - 7 min automobiliu

- Iki Panemunės 15 min automobiliu

- Iki miesto centro 25 min automobiliu

- Iki Kauno Vaišvydavos mokyklos - 12 min automobiliu

- Iki Kauno raj. Girionių vaikų darželio-lopšelio - 7 min automobiliu

- Iki Laumėnų pažintinio tako 6 min automobiliu arba 33 min pėstute

- Iki Dubravos rezervatinės apyrbės apžvalgos takas 9 min automobiliu arba 47 min min pėstute

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą!

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

Nekilnojamo turto brokerė

Edita Girčienė

Tel. nr.: +370 667 49 585

El. pašto adresas: edita.girciene@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066749585

Susisiekti el.paštu: edita.girciene@capitalrealty.com





