



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ROŽIŲ G., PAŠVINIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 46.70 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

54 900 € (1 175.59 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 46.70 m²	Aukštas 2	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **54 900 € (1 175.59 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2008

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Sodo namas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūsys, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

Papildoma informacija

AMBERTI NT agentūra parduoda išskirtinį poilsio kampelį SB „Pašvinys“ – sodo namelį su garažu, kuris yra ant kalniuko, paskutinis bendrijoje ir besiribojantis su mišku. Tai pasiūlymas žmonėms, kurie ieško ne tiesiog sodo namo, o vietos, kurioje galima pabėgti nuo miesto triukšmo, mėgautis gamta ir ramybe.

Erdvus sklypas – net 9.17 aro. Kiemas sutvarkytas – apšėtas veja, yra kelios pakeliamos lysvės, auga dekoratyviniai augalai. Vos išėjus iš namų galima leistis į pasivaikščiojimus miško takais link Svilės šaltinių arba Pašvitinio ežero.

Namas pastatytas 2008 metais ir neseniai rekonstruotas. Pirmas aukštas pilnai atnaujintas – pakeista elektros instaliacija, įrengta jauki virtuvės ir svetainės erdvė, sumontuotas oras–oras kondicionierius, kuris šildo žiemą ir vėsina vasarą. Taip pat

atnaujinta mansarda, naujai uždengtas ir apšiltintas stogas.

Prie namo pristatytas garažas su elektriniais pakeliamais vartais. Yra rūšys į kurį esant poreikiui galima pasidaryti įėjimą. Taip pat numatyta vieta san. mazgui įrengti.

SB „Pašvinys“ išsiskiria aktyvia ir draugiška bendruomene. Bendrijoje įrengta vaikų žaidimų aikštelė, krepšinio aikštelė, erdvė futbolui, bendruomenės susitikimų vieta bei tvenkinys. Tai puiki vieta šeimoms.

PRIVALUMAI:

- Paskutinis sklypas bendrijoje;
- Ribojasi su mišku;
- Namas ant kalniuko;
- Itin privati vieta;
- Net 9,17 aro sklypas;
- Brandūs medžiai aplink;
- Terasa;
- Garažas su elektriniais vartais;
- Nauja elektros instaliacija;
- Atnaujintas pirmas aukštas;
- Atnaujinta mansarda;
- Oras-oras sistema;
- Naujas apšiltintas stogas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Svilės šaltiniai pasiekiami pėsčiomis;
- Netoliese Pašvitinio ežeras;

- Aktyvi ir draugiška bendruomenė.

BENDRA INFORMACIJA:

- SB „Pašvinys“;

- Namų plotas su garažu – apie 46,70 kv. m; Rūsys – 15,52 kv.m.;

- Sklypo plotas – 9,17 aro;

- Namų tipas – blokinių;

- Statybos metai – 2008 m.;

- Namai rekonstruoti;

- Vanduo – sezoninis sodų bendrijos;

- Šildymas – oras-oras sistema;

- Nauja elektros instaliacija;

- Naujas beasbestis šiferio stogas;

- Stogas apšiltintas vata;

- Garažas su elektriniais vartais;

- Rūsys.

DIRBAME ŠIAULIUOSE, VILNIUJE IR KLAIPĖDOJE!

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

• Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;

• NT pardavimas;

• Nuoma;

- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;
- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

Visus naujausius AMBERTI NT agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite www.amberti.lt

NT agentūra AMBERTI

Vytauto g. 67, Šiauliai

NT agentūros vadovė / NT ekspertė Gintarė Želviene

+370 657 54649

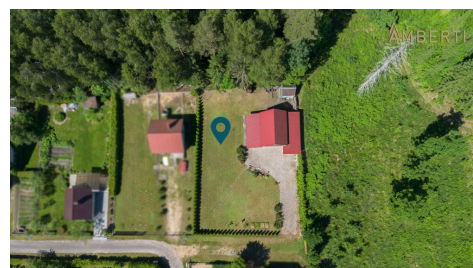
gintare@amberti.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065754649

Susisiekti el.paštu: gintare@amberti.lt





AMBERTI
NI AGENČIJA

NT paslaugos Klaipėdos, Štalių ir Vilniaus apskrityse bei Pietų Ispanijoje.

Su AMBERTI nuo patarimo iki sėkmingo pardavimo!

Gintarė Želviene
Įmonės vadovė

+370 657 54 649
gintare@amberti.lt
www.amberti.lt

AMBERTI
NI AGENČIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

- NT pardavimas
- NT nuoma
- Įgaliaukės nuomos administravimas
- NT dokumentų tvarkymas

Kontaktai

Šaliai +370 (633) 14 118 info@amberti.lt
Klaipėda +370 (688) 00 558
Vilnius +370 (657) 54 649 www.amberti.lt