

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RŪTŲ G., BAJORAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 260 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

280 000 € (1 076.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
260.00 m	2	4

Kaina:	280 000 € (1 076.92 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Plastikiniai vamzdžiai	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NEBAIGTAS STATYTI DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BAJORUOSE, RŪTŲ GATVĖJE

ŠIUO METU PRIDUODAMAS TARPINIS NAMŲ BAIGTUMAS. SIŪLOME ĮSIGYTI ŠĮ PROJEKTĄ IŠ PIRMŲ RANKŲ

ESANT POREIKIUI, PIRKĖJUI GALĖSIME PASIŪLYTI DALINĘ ARBA PILNĄ APDAILĄ

KITI PRIVALUMAI:

- ✓ Solidi kaimynystė ir strategiškai patogi vieta, vilniečių pamėgtame rajone
- ✓ Savivaldybė planuoja žvyrkelio ruožo nuo pagrindinės gatvės asfaltavimą

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų bendras plotas: po 130 m² (viso 260 kv.m.)
- Bendras sklypų plotas 0,1375 HA.
- Energetinė klasė A+

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai poliai, rostverkas, apšiltinti 150x100x100 XPS
- Sienos ir pertvaros išmūrytos iš dujų silikato blokelių;
- Fasadas apšiltintas 250 mm. polistireniniu (baltu) putplasčiu ir armuotas.
- Gelžbetoninės perdangos.
- Stogas: laikančioji konstrukcija - medinės gegnės, dengta valcuota "classic" skarda.
- Stogo apšiltinimas - akmens vata "Paroc" 250 mm tarp gegnių. Papildomai šildoma iš vidaus
- Nuotekų valymo įrenginys "Bio Tornado" kiekvienam butui/namui atskirai, padaryta lietaus surinkimo sistema.
- Garažo vartai "Ryterna", sumontuota automatika.

- Langai ir durys 3 stiklai, 6 kameros A+ klasės VEKA SOFTLINE

- Grindys- smėlbetonis, neapšiltinta ir viršutinis grindų sluoksnis neišlietas

- Elektros įvadas po 12 kW namui, elektra ir silpnos srovės išvedžiota, skydas surinktas.

- Santechnika: grindinis šildymas, kolektoriai surinkti, "Wavin" vamzdynai, karšto ir šalto vandens vandentiekis po san. mazgus.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 11 km. (Ukmergės gatvė ~20 minučių)

Prekybos centrai:

~ 2.70 km - Maxima Avižieniai

~ 2.90 km - IKI Senasis Ukmergės kel;

~ 3.00 km - PC Rimi Užubaliai;

Viešojo transporto stotelės:

~ 450 m. - Mėtų st. (57 autobusas);

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL. PAŠTU

PARDAVIMŲ ATSTOVAS:

Gytis Breitmozeras, 86 09 77 660

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660
 Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



