



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS RUBIKIŲ 5-OJI G., KEBLONIŲ K., 103.86 KV.M PLOTO

**124 900 €** (1 202.58 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**103.86 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>124 900 € (1 202.58 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS GYVENAMAS NAMAS 20,6 ARŲ SKLYPE, ŠALIA ANYKŠČIŲ, KEBLONIŲ K. ŠALIA PUŠYNO.

BENDRI PRIVALUMAI:

- NAMO VIETA – GRAŽIOJE IR RAMIOJE VIETOJE. 2 KM IKI MIESTO CENTRO;
- DIDELIS, NET 20,6 ARŲ ŽEMĖS SKLYPAS, VIENAM SKLYPO GALE, PALEI NAMĄ –PUŠYNAS, BENDRAS ŽEMĖS SKLYPAS SUSIDARO IŠ TRIJŲ ATSKIRŲ SKLYPŲ, BET SUJUNGTAS Į VIENĄ;
- VIENAME IŠ SKLYPŲ YRA RAŠTINIS ŪKINIS PASTATAS, PASTATYTAS 1996 METAIS;
- LABAI GERAS PRIVAŽIAVIMAS VISAIS METŲ LAIKAIS;
- APLINKA PRIŽIŪRĖTA, DAUG AUGALŲ, VAISMEDŽIŲ, DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ;
- NAME YRA MIESTO KOMUNIKACIJOS: VANDUO IR NUOTEKOS;
- NAMAS ŠILDOMAS CENTRINIŲ ŠILDYMU. RŪSYJE YRA KIETO KURO KATILAS. NAME ĮRENGTI DU ORAS/ORAS ŠILDYMO SIURBLIAI;
- GALIMA ŠILDYTIS IR ĮRENGTU VIDUJE ŽIDINIŲ;

- NAMO STATYBOS PRADŽIA- 1994 METAI, REKONSTRUKCIJA-2003 METAIS;
- 2025 METAIS NAMAS BUVO APŠILTINTAS EKO VATA, YRA SERTIFIKATAI IR DOKUMENTAI;
- NAME 2 BALKONAI IR ERDVI ATVIRA TERASA IŠ KURIOS ATSIVERIA GRAŽŪS VAIZDAI;
- NAME DUŠAS, TUALETAS ATSKIROSE PATALPOSE, RŪSYJE YRA PIRTELĖ;
- KIEME YRA PAVĖSINĖ, SUPYNĖS
- DU DIDELI GARAŽAI YRA ĮRENGTI KARTU SU PUSRUSIO KITOMIS PATALPOMIS;
- PRIE NAMO YRA IR DIDELĖ MALKINĖ;
- NAMO ĮVAŽIAVIMAS LABAI TVARKINGAS, SUDĖTOS PLYTELĖS;
- VISA TERITORIJA APTVERTA TVORA;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Rubikių 5-oji g. 2, Keblonių k., Anykščių raj;
- Namo plotas: 103,86 kv. m.;
- Namo tipas- raudonų plytų, apšiltintas ir apkaltas dailylentėmis;
- Sklypo plotas: 20,6 a.;
- Kambarių sk.: 3;

Parduodamas 1 aukšto gyvenamas namas, esantis šalia gražaus pušyno, kuriame du garažai ir kitos patalpos. Namas suprojektuotas patogiai gyventi. Namo aplinka suformuota taip, kad nauji šeiminkai jaustųsi gyvenantys pušyne, privačioje ir saugioje erdvėje. Gražiai prižiūrėta aplinka, daug gėlių, dekoratyvinių medžių ir vaismedžių.

Namas šiltas, nes yra apšiltintos akmens vata sienos po plastikinėmis dailylentėmis, o dar šiais metais šeiminkai ir sienų oro tarpus užpūtė EKO vata.

Daug poilsio erdvių: didelė terasa antrame aukšte, du balkonai, dvi pavėsinės.

Kadangi šeiminkai nuolat gyvena ir prižiūri aplinką bei namą, tai jame jauku, šilta ir gera gyventi.

Šis namas puikiai tiks gyventi tiems, kurie ieško harmonijos tarp miesto ir gamtos, ir patinka didelės erdvės.

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite tel. +370 657 52080 arba el.p.diana.liaudanskiene@hausitus.lt

HAUSITUS NT brokerė DIANA LIAUDANSKIENĖ

MUS RASITE: NAUJAS NT BIURAS ANYKŠČIUOSE- J.BILIŪNO 25 Užsukit ir pasikalbėsime Jums rūpimais klausimais.

PERKANTIEMS TARPININKAVIMO MOKESČIO NĖRA.

MANE REKOMENDUOJA KLIENTAI: [https://hausitus.lt/atsiliepimai?service\\_id=&broker\\_id=515](https://hausitus.lt/atsiliepimai?service_id=&broker_id=515)

BENDRADARBAUJU SU VISAIS LIETUVOS BANKAIS. PADEDU PIRKĖJUI, PERKANČIAM SU PASKOLA.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065752080

Susisiekti el.paštu: [diana.liaudanskiene@hausitus.lt](mailto:diana.liaudanskiene@hausitus.lt)







