



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RUBIKIŲ 7-OJI G.,
KEBLONIŲ K., 97.43 KV.M PLOTO****111 000 €** (1 139.28 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
97.43 m²Aukštas
1Kambariai
3Kaina: **111 000 € (1 139.28 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Neįrengtas / Statomas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos vieno aukšto karkasinis 81 proc. baigtumo namas Anykščių regioninio parko teritorijoje – Rubikių 7-oji g., Keblonių k. Šis modernus 97,43 kv. m namas su rūsiu pastatytas 2024 metais ir yra puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, šiuolaikiško bei jaukaus būsto tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

Namui priklauso 6,28 aro žemės sklypas. Sutvarkyta aplinka ir lauko terasa suteiks galimybę mėgautis jaukais vakarais lauke ar laisvalaikiu su šeima ir draugais. Sklypo teritorijoje galima įsirengti papildomų laisvalaikio erdvių.

Daug dėmesio skirta komfortui ir kokybei – name panoraminiai plastikiniai langai, atvesta miesto vandentiekio bei kanalizacijos sistema. Visos reikalingos komunikacijos: trifazė elektra (11kW), vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas name ir rūsyje. Trys atskiri kambariai užtikrina patogų erdvių išdėstymą – kiekvienas šeimos narys ras vietos asmeniniam poilsiui ir veiklai.

Namo statyboje naudotos šiuolaikiškos ir kokybiškos medžiagos, užtikrinančios ekonomišką eksploataciją bei ilgaamžiškumą. Pastato karkasinė konstrukcija suteikia galimybę lengvai keisti vidaus erdvių išplanavimą pagal savo poreikius.

Aplink gausu gamtos – netoliese teka upė Šaltupys. Iki Rubikių ežero vos 12 km. Namas randasi Anykščių regioninio parko teritorijoje. Tai puiki vieta ieškantiems ramybės. Keblonių pasižymi stipria bendruomene, saugia kaimynyste bei greitu susisiekimu su pagrindinėmis Anykščių miesto vietomis.

PRIVALUMAI:

- Nauja statyba, ilgaamžiškos kokybiškos medžiagos;
- Erdvi terasa laisvalaikiui;
- Funkcionalus vidaus išplanavimas;
- Visi patogumai – vanduo, elektra, kanalizacija;
- Šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai;
- Rami, draugiška kaimynystė;
- Patogi lokacija – lengva susisiekti su miesto centru;
- Ideali vieta šeimai ar norintiems gyventi arti gamtos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Rubikių 7-oji g., Keblonių k., Anykščių r. sav.
- Bendras namo plotas: 97,43 kv. m;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 3;
- Sklypo plotas: 6,28 a;
- Namų tipas: karkasinis;
- Statybos metai: 2024;
- Rūšys: yra;
- Lauko terasa.

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Plastikiniai langai;
- Atvesta vandentiekio ir kanalizacijos sistema;
- Trifazė elektra;
- Miesto komunikacijos;
- Geras, patogus privažiavimas.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie nori kokybiško ir naujo namo Anykščių rajone, prestižinėje vietoje!

Šeimoms su vaikais ši vieta itin palanki – vos už 870 metrų yra Anykščių Jono Biliūno gimnazija, šiek tiek toliau Antano Vienuolio progimnazija (1,6 km) bei Anykščių kūrybos ir dailės mokykla (1,7 km). Jaunesniųjų vaikų ugdymui puikiai tiks netoliese esantys lopšeliai-darželiai: „Eglutė“ (1,3 km), „Žiogelis“ (1,7 km), „Spindulėlis“ (2,4 km). Visi šie objektai lengvai ir greitai pasiekiami tiek automobiliu, tiek pėsčiomis.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra MB BŪSTO PROFAI intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo – kviečiame susisiekti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068222212

Susisiekti el.paštu: info@bustoprofai.lt





