

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RUDAMINOS G., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 137.00 M² PLOTO 4
KAMBARIAI**

89 900 € (656.20 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
137.00 m	2	4

Kaina:	89 900 € (656.20 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Puikioje vietoje, nebaigtas statyti A+ Energetinės klasės, dviejų aukštų gyvenamas namas, netoli Europos pr., naujų namų apsuptos Rudaminos gatvelės akligatvyje, Aleksote Kaune.

2024 m. statybos, 137 kv.m., namas su 4,34 arų žemės sklypu, galima nusipirkti dar papildomus 4,31 aro arba 2,2 arus

Bendra INFO:

- 4,34 arų namų valdos sklypas
- individualus (A+ klasės) dviejų aukštų namo PROJEKTAS (su statybos leidimu)
- atvesta elektra įvadas, pastatyta elektros dėžutė
- Kauno miesto ribose - Rudaminos g. 1D
- aplink nauji nuosavi namai ir keletas laisvų namų valdos sklypų
- sklypas netoli Europos pr.
- namas modernaus išplanavimo, optimalaus ploto, 3 miegamųjų kambarių
- vandentiekio / nuotekų (buitinių ir lietaus) tinklai suprojektuoti prijungimui prie Miesto tinklų, pavasarį numatytas prisijungimas
- pirmo aukšto sienos išmūrytos keramikiniais blokeliais, blokelių nupirkta ir antram aukštui
- sumontuotas perdengimo plokštės
- yra nupirkta armatūra ir didelė dalis medienos stogui.

Apie namo PROJEKTĄ:

- namas suprojektuotas šiaurinėje sklypo dalyje, todėl sklype kiemas iš pietų pusės
- suprojektuota didelė terasa iš pietų pusės į kurią patenkama iš svetainės

- svetainės ir virtuvės zona dalinai sujungta, dideli vitrininiai langai į terasą
- name trys miegamieji antrame aukšte
- vienas miegamųjų turi drabužinę
- name suprojektuoti du sanmazgai pirmame ir antrame aukšte
- į katilinę / sandėlį įėjimas ir iš lauko ir iš vidaus
- namo išplanavimą galima, keisti, pirmam aukšte jis pakoreguotas, virtuvė sujungta su svetaine, projekte atskirai.

Puiki vieta, iki centro visai netoli, viešasis transportas šalia, prekybos centrai, mokslo įstaigos irgi šalia.

Privalumai:

- Modernus išplanavimas
- Itin patogi vieta, asfaltuotas privažiavimas
- Galimybė koreguoti išplanavimą ir stebėti statybos kokybę

KOMUNIKACIJOS IR KITI PRIVALUMAI:

- Gatvelėje visos komunikacijos: vanduo, elektra, buitinių nuotekų šalinimo sistemos.
- Asfaltuota gatvė vos už keleto sklypų.

Puikus variantas norintiems turėti savo namus, pasistatyti pagal save, prižiūrint statybos eigą, per tikrai trumpą laiką, nesirūpinant biurokratiniu statybų dokumentų ruošimu. Objekto privalumai: nereiks laukti popierizmo dėl statybų leidimų, nereiks mokėti už projektus, infrastruktūros mokesčio, už elektros įvadą, pamatų įrengimas, mūras, perdengimo plokštės, blokeliai, armatūra, mediena stogui, jau yra padaryta nemažai darbų kurių vertė bus 40-50000 eurų ir aišku laikas, laikas!!! Todėl jeigu tinka vieta ir išplanavimas šis objektas kaip tik jums, už gerą kainą.

Grįžę po darbų vakarus galėsite leisti lauko terasoje ar tiesiog mėgautis ramia aplinka. Namas turi privatų kiemą, lauko terasą, viską, ko gali prireikti norint tiek smagiai praleisti vasaros vakarus su draugais, tiek pasitikti rytus su kavos puodeliu.

Kaina 89900 €

Platesnė informacija tel. 067771772

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067771772

Susisiekti el.paštu: sauliuskutka.nt@gmail.com



