



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS RUDMENOS G., AMALIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 88.28 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**289 900 €** (3 283.87 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>88.28 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>289 900 € (3 283.87 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

MODERNUS IR EKONOMIŠKAS NAMAS PRIE KAUNO MARIŲ – PUIKUS SPRENDIMAS ŠEIMAI GAMTOS APSUPTYJE!

Ieškote jaukaus ir gyvenimui paruošto būsto šeimai? Šis modernus, skandinaviško stiliaus kotedžas yra puikus pasirinkimas norintiems ramybės, gamtos ir patogumo. Namas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais ir buitine technika – galite įsikelti iš karto. Įsikūręs naujame, solidžiame gyvenamųjų namų kvartale su asfaltuota, apšviesta gatve bei įvažiavimą ribojančiu atitvaru, šis kotedžas leis mėgautis ne tik privatumu, bet ir saugumu.

Vos keli šimtai metrų iki Kauno marių, aplink – regioninis parkas, pasivaikščiojimų takai ir ramybė. Tai puiki vieta šeimai, vertinančiai kokybę ir darną su gamta.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas, funkcionalus 88 kv. m kotedžas su baldais;
- Skoningas interjeras, šviesios erdvės, kokybiški apdailos sprendimai;
- Du atskiri miegamieji kambariai – idealu jaunai ar mažesnei šeimai;
- Svetainė su virtuve ir valgomuoju – bendra, jauki šeimos erdvė;
- Asfaltuota, apšviesta gatvė su užtvara – mažiau eismo, daugiau saugumo vaikams;
- Aptverta teritorija, sutvarkytas kiemas, veja, trinkelės;
- A+ energinė klasė – ekonomišką šildymą (oras–vanduo), grindinis šildymas, rekuperacija;
- Kauno marių regioninis parkas, Vieškūnų piliakalnis – vos keli žingsniai nuo namų.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – Rudmenos g., Kaunas
- Bendras plotas – 88,28 kv. m
- Žemės sklypas – 2,5 arai
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 3 (svetainė + 2 miegamieji)
- San. mazgai – 2
- Statybos metai – 2023
- Namo tipas – skydinis, karkasinis
- Energinė klasė – A+
- Šildymas – oras–vanduo, grindinis
- Rekuperacija – yra
- Vandentiekis / kanalizacija – miesto
- Internetas – Telia
- Elektra – 8 kW

#### IŠPLANAVIMAS:

##### Pirmas aukštas:

- Svetainė su valgomuoju – 39,24 kv.m
- Sanitarinė/ūkinė patalpa – 4,28 kv.m
- Tambūras – 4,97 kv.m

##### Antras aukštas:

- Miegamasis – 10,80 kv.m
- Drabužinė – 4,88 kv.m
- Miegamasis – 16,52 kv.m
- Vonios kambarys – 7,40 kv.m
- Koridorius – 3,32 kv.m

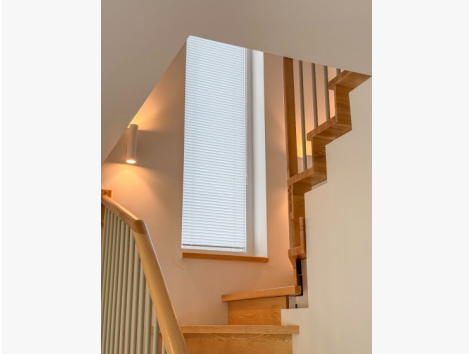
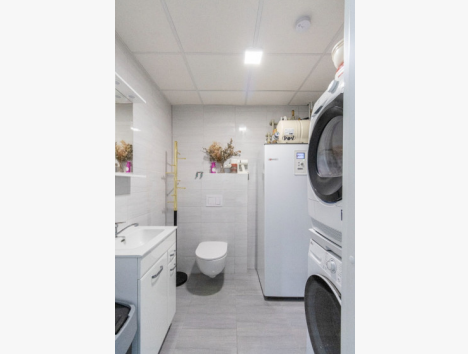
#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Rami, gamtos apsupta vieta;
  - Kvartalas su ribojamu privažiavimu;
  - Gatvė asfaltuota, su apšvietimu;
  - Iki viešojo transporto stotelės – 200 m
  - Iki parduotuvės IKI – 1,6 km
  - Iki mokyklos – 2,4 km
  - Iki darželio – 1,8 km
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

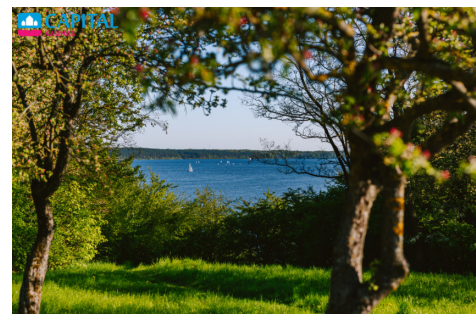
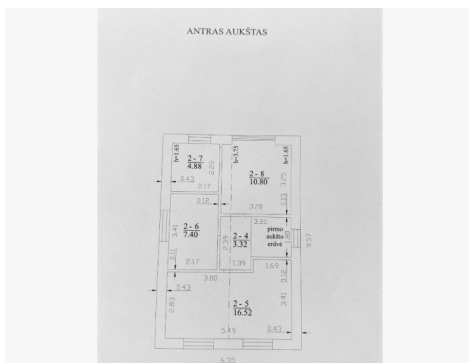
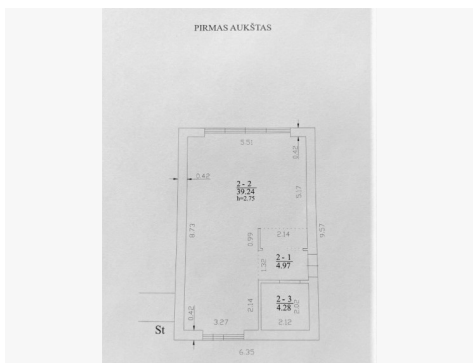
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 60650052

Susisiekti el.paštu: [lina.auste@capitalrealty.com](mailto:lina.auste@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**LINA AUSTĖ**  
+370 606 50052  
lina.auste@capital.lt