



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RUGIAGĖLIŲ G., KLONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 225 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

345 000 € (1 533.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
225.00 m²	2	6

Kaina:	345 000 € (1 533.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Patogioje vietoje, Nemėžyje, Rugiagėlių gatvelėje parduodamas 261 kv.m. (iš jų 36 kv.m. – garažas) 6 kambarių namas su 15 a. žemės sklypu.

Namą pastatė ir gyveno vieni savininkai, viduje reikalingas kosmetinis remontas.

PRIVALUMAI:

- Patogi strateginė vieta- vos 10 km. nuo Vilniaus m. centro
- Nuosavas atskiras nesublokuotas namas su 14,5 a. sklypu
- Namas yra akligatvyje, tad nėra jokio eismo ar triukšmo
- Patogus išplanavimas – 6 kambariai, 3 sanmazgai
- Išėjus iš svetainės, patenkate į erdvią terasą su lauko židiniu
- Namu išorinės sienos dekoruotos gražiu klinkeriu
- Sklypas sutvarkytas, automatiniai įvažiavimo vartai

- Garažas 2 automobiliams su automatiniais vartais
- Šildymo kaštai (suskytintos dujos) – apie 1800 eur metams
- Iki viešojo transporto stotelės – vos 300m.

KOMUNIKACIJOS, SKLYPAS, NAMAS :

- Namai pastatyti 2006 m. Sienos iš blokelių
- Stogas – šlaitinis, skardinis
- Langai- plastikiniai
- Šildymas – dujinis (suskytintos dujos- talpa)
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai su išsiurbimu (maždaug 1 kartą per metus)
- Elektra – 12 kw
- Privažiavimas – paskutiniai 200 m- žvyrkelis , toliau – asfaltas
- Sklypas- 14,5 a
- Įvažiavimo vartai- automatiniai
- Priešais namą- erdvi aikštelė automobiliams išklota trinkelėmis

Jeigu ieškote erdvaus nuosavo namo su sklypu, esančio ramioje vietoje arti Vilniaus centro – laukiame susisiekiant!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505645

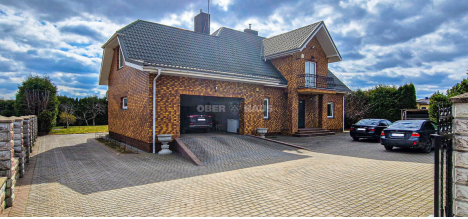
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

