

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS RUKAINIŲ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 210 M² PLOTO,
2 AUKŠTAI**

499 000 € (2 376.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
210.00 m	2	5

Kaina: **499 000 € (2 376.19 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Vonia, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto
kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v,
Boileris, Kondicionierius 2

Papildoma informacija

Parduodami jau pastatyti (šiuo metu jau pradėti pagal interjero dizainerės projektą įrenginėti 2 namai) modernios, vientisos architektūros erdvūs namai projekte "Kalnėnų rezidencijos" centrinėje Kalnėnų dalyje, Rūkainių gatvėje netoli naujojo prekybos centro "KALNĖNAI", taip pat netoliese ir privati KARALIENĖS MORTOS mokykla. Kreipkitės dėl detalios informacijos apie projektą, parduodamus namus, jų įrengimą ir kviečiame apsilankyti projekte bei apžiūrėti ir įsivertinti šiuos namus.

.....

!!! • Interjero dizainerės parengti išsamūs, skoningi, modernūs interjero įrengimo planai, tobulo ir itin praktiško, funkcionalaus išplanavimo, pagal kuriuos atitinkamai jau yra pradėti bei ruošiami įrengimui du namai šiame projekte.

Parduodami namai su pilna vidaus apdaila: bus įrengtos visos modernios inžinerinės sistemos (oras-vanduo šildymo sistema, kondicionavimo sistema, rekuperacinio vėdinimo sistemos, signalizacijos sistemos); kokybiškas

viso namo įrengimas (grindų dangos, sienų, lubų apdaila, apšvietimo sistemos, pilnai įrengti visi san. mazgai); taip pat įeina gaminami stacionarūs-įmontuojami baldai (visi virtuvės baldai kartu su buitine technika, sieninės spintos) tik be mobiliųjų baldų (kaip sofos staliukai ir t.t.).

.....

!!! • Taip pat yra parduodami keli kiti namai su daline apdaila.

!!! • Yra galimybė už papildomą kainą įrengti bei išplanuoti namą pagal Jūsų interjero projekto sprendimus (pertvaras, elektros bei santechnikos taškus).

.....

LIKO 3 LAISVI NAMAI:

-* 1 su daline apdaila

-* 2 su vidaus apdaila (šiuo metu pradėti bei ruošiami įrengimui)

.....

--- Išskirtinės bei modernios architektūros namų projektas Kalnėnuose - "Kalnėnų Rezidencijos", užtikrinsiantis komfortišką gyvenseną puikiai išvystytame rajone su gera infrastruktūra, greta esančiu regioniniu parku ir nuo miesto centro nutolus TIK 5-6 kilometrus.

--- Projektas centrinėje Kalnėnų dalyje ties Rukainių gatve! Visiškai greta naujojo prekybos centro "KALNĖNAI" (500 metrų) su sporto klubu, baseinu, įvairiomis parduotuvėmis bei paslaugomis, kavinėmis, IKI. Taip pat netoliese ir privati KARALIENĖS MORTOS mokykla (700 metrų)

--- TOLIAU nuo geležinkelio linijos, nuo triukšmingo Minsko plento ar judrios Juodupio g., toliau ir nuo lėktuvų oro kelio, idealus epicentras!

--- Iki smulkesnių detalių apgalvoti dviejų aukštų, funkcionalaus išplanavimo, su erdvia terasa bei balkonu, penkių kambarių sublokuoti namai su papildoma dengta automobilių stovėjimo stogine-garažu su pakeliamais automatiniais vartais (160 kv.m namas + 50 kv.m stoginė-garažas), kuriems priklauso ~3-4 arų sklypo dalys.

.....

Aštuonių kokybiškų sublokuotų dvibučių namų projektas, kuriame įsikurs 16 laimingų šeimynų. Nepriekaištingo bei išskirtinio eksterjero namai džiugins kiekvieną naujakūrį ir tuo pačiu bus nepavaldūs architektūros tendencijų pokyčiams. Kiekvienam namui bus įrengtos erdvios, kokybiškos dalinai dengtos lauko terasos, turės didelį balkoną, visa namo teritorija / kiemas pilnai aptvertas, pasėta veja. Erdvūs, itin racionaliai išplanuoti, aukštų lubų bei didelių panoraminių langų namai su uždromis, dengtomis erdvėmis 50 kv.m ploto automobilių stovėjimo stoginėmis-garažais su pakeliamais automatiniais vartais (160 kv.m namas + 50 kv.m stoginė-garažas) pilnam naujakurių komfortui. Visa tai sukurs puikią atmosferą ir patogią gyvenseną.

Šie išskirtiniai namai skirti šeimai ieškančiai šiuolaikiškumo, kokybės, komforto, nuosavo kiemo gamtos apsuptyje bei greitai pasiekiamo miesto centro!

.....

PRIVALUMAI:

- Kokybiška, moderni, skoninga vidaus apdaila, atliekama pagal interjero dizainerės projektą.
- A+ energetinė klasė, aukštos kokybės techniniai sprendimai.
- Prabangi ir išskirtinė projekto architektūra, modernūs fasadai.
- Asfaltuotas bei apšviestas privažiavimas iki pat namų.
- Praktiški vidaus patalpų išplanavimai: erdvios svetainės, valgomojo bei virtuvės zonos, net keturi izoliuoti miegamieji kambariai, iš kurių vienas puikiai tinka darbo erdvei, trys vonios kambariai.
- Projekto namuose aukštos lubos, dideli vitrininiai langai suteiksiantys puikų erdvės ir jaukumo pojūtį, o viename miegamajame tiesioginis patekimas į erdvų balkoną su panoraminiu vaizdu.
- Visi projekto namai orientuoti pietvakarių kryptimi, tad natūralios šviesos šaltinis namuose užtikrintas
- Individuali, pilnai aptverta ir sutvarkyta, apsodinta augalija bei apželdinta namo teritorija, į kurią patenkama įvažiuojant pro pakeliamus automatinius stoginės-garažo vartus ar įėjimo duris.

- Jūsų maloniam laisvalaikiui su šeima įrengtos kokybiškos 18 kv.m ploto terasos, kurias dalinai dengs viršuje esantis balkonas.
- Strategiškai labai gera vieta, sutvarkyta infrastruktūra, centrinė Kalnėnų dalis, iki projekto vyksite asfaltuotu ir apšviestu keliu.
- Visiškai netoliese nuostabus Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (700 metrų), Pavilnių regioninis parkas su tvarkingais pasivaikščiavimo, dviračių bei slidinėjimo takais, kurį tikrai lengvai pasieksite pėsčiomis.
- Visiškai netoliese, už kelių šimtų metrų naujasis prekybos centro kartu su sporto klubo bei baseino kompleksu.
- Greitai ir patogiai pasiekiamas Vilniaus miesto centras tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu, iki Rotušės vos 6 km. Netoliese automobilių dalinimosi platformų CityBee bei Spark zonos. Taip pat šalia (už 300 m) ir viešojo transporto stotelė ("Juodupio st.").

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Projekto namų skaičius: 16 vnt. (8 dvibučiai sublokuoti namai).
- Bendras plotas: ~210 kv.m (~160 kv.m namo plotas + papildomai 50 kv.m dengta automobilių stovėjimo stoginė-garažas su pakeliamais automatiniais vartais + ~18 kv.m lauko terasa + erdvus balkonas).
- Sklypo plotas: 3 - 4 arai
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 5
- Langų orientacija: svetainė, terasa orientuotos į pietvakarius.
- Komunikacijos: elektra, miesto vandentiekis bei kanalizacija, numatomas oras-vanduo šildymo šaltinis, šviesolaidis internetas.
- Asfaltuotas bei apšviestas privažiavimas iki pat namų.

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Rukainių g. 161-175, Kalnėnai, Vilnius
- Iki Vilniaus miesto centro (Rotušės) - 6 km, 13 minučių automobiliu
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ("Juodupio st."): ~300 m
- Gerai išvystyta infrastruktūra: netoliese visos pagrindinės parduotuvės (Lidl, Maxima, IKI), PC "KALNĖNAI" kelios kavinės, klinikos, Orlen degalinė, Karalienės Mortos mokykla, darželiai (Žiogelis, Abėcėlė), Nordica, IKEA prekybos centras, Liepkalnio slidinėjimo trasos, vandenlenčių parkas WakeWay.
- Visiškai šalia Pavilnių regioninis parkas su pėsčiųjų, dviračių bei slidinėjimo takais. Nuostabios gamtos miškas Jūsų pasivaikščiavimams, augintinių vedžiojimui, aktyviam sportui!

.....

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį projektą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo-pardavimo procedūras, vidaus apdailos atlikimo galimybes, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus!

.....

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com



Interjero dizainerės parengtas išsamus, skoningas, modernus, tobulo ir itin praktiško bei funkcionalaus išplanavimo namo įrengimo projektas



Namai bus parduodami su kokybiška pilna vidaus apdaila: nuo modernių inžinerinių sistemų (oras-vanduo šildymo sistema, kondicionavimo sistema, rekuperacinio vėdinimo sistemos, signalizacijos sistemos) iki kokybiško viso namo įrengimo kartu su pagal užsakymą gaminamais stacionariais-integuojamais baldais



Projekte šiuo metu ruošiami bei pradėti įrenginėti du namai



Gražus vientisos architektūros erdvių namų projektas "Kalnėnų rezidencijos"



16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
Rukanių g.
● LAŠVI (su daline apdaila)
● ĮRENGINĖJAMI (parduodami su vidaus apdaila)
● ŽODŠKAI REZERVUOTI
● PARDUOTI
Ahažavimas nuo Vengrij/Almenėlės gatvių



Kreipkitės dėl detalios informacijos apie projektą, parduodamus namus, jų įrengimą ir, žinoma, kviečiame apsilankyti projekte, apžiūrėti bei įsivertinti šiuos namus



Modernios architektūros sublokuotų namų projektas "Kalnėnų rezidencijos". Namai sublokuoti itin stora (50 cm) dvigubo silikato blokelų mūro su 10 cm puskietės vatos užpildu akustine siena!



Kompatiški, pilnaverčiai, pilnai apiverkti 15 - 19 metrų kiemai



~18 kv.m lauko terasa su daliniu stoginiu dengimu virš esančio erdvaus balkono dėka



Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra
Naujas prekybos centras, baseinas
KALNĖNAI
PREKYBOS CENTRAS
Aukštųjų g.
Viešojo transporto st.



Labai funkcionaliai išplanuoti erdvūs 5-ių kambarių namai + papildoma ~50 kv.m uždara, dengta automobilių stovėjimo stoginė-garažas su pakeliamais automatiniais vartais



A+ enegeritinė klasė, visos MIESTO komunikacijos



7-nių metrų įvažiavimai, puikiai pastatamąjantys savo ar svečių automobilių parkavimui



Įvažiavimas bei įėjimas į namus iš šiaurinės pusės, o svetainė, terasa, kiemas į pietų pusę



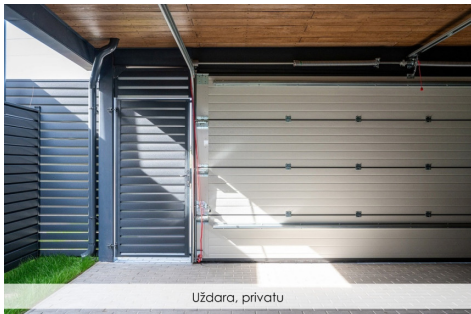
Asfaltuota Rūkainių g. dalis palei projektą, įrengtas apšvietimas



Išsiskiriantys eksterjerai, tikrai išlaikysiantys Turto vertę ir ilguoju laikotarpiu



~50 kv.m dengta, uždara automobilių stovėjimo stoginė-garažas



Uždara, privatiu



Įrengta pakeliamų vartų automatika



Projektinė vizualizacija



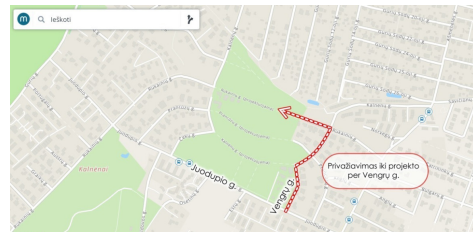
Centrinė kalmėnų dalis, iki Rotušės aikštės TIK 6 km
700 m iki Ribikių kraštovaizdžio draustinio



Privatavimas iki projekto
per Vengrų g.

Juodupio g.

Rūkainių g.



Privatavimas iki projekto
per Vengrų g.



Projektinė vizualizacija



Projektinė vizualizacija



Projektinė vizualizacija



Dideli panoraminiai langai, suteiksiantys daug natūralios šviesos



I aukšto 3D planas



I aukšto 2D planas

Sandėliavimas prekės kabinas 3.8 kv.m

WC - sandėliavimas 4.2 kv.m

Vidurinė - svetainė 22.4 kv.m

Koridoriai 8.3 kv.m

Koridoriai 3.3 kv.m

II aukšto 3D planas



II aukšto 2D planas

