



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RUKLIŲ K., UTENOS R. SAV., 58.00 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

59 900 € (1 032.76 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
58.00 m²

 Aukštas
1

 Kambariai
3

Kaina:	59 900 € (1 032.76 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1964
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS NUOLATINIAM GYVENIMUI AR POILSIUI ŠALIA GIEDRIO EŽERO, JAUKIAME MIŠKŲ IR EŽERŲ APSUPTAME RUKLIŲ K., UTENOS RAJONE.

Parduodama graži, atokiau nuo kaimynų esanti sodyba. Priklauso tvirtas, rąstinis apmūrytas 57,97 kv. m. gyvenamasis namas, kurį galima renovuoti pagal savo norus. Namu vidus tvarkingas, galima iš karto įsikelti ir gyventi. Name yra trys kambariai, virtuvė, tualetas, kambarys, yra paruošta vieta dušui, veranda, tambūras. Į namą iš šulinio hidroforu tiekiamas vanduo, įvestas naujas požeminis elektros įvadas (9kw), įrengti biologiniai valymo įrenginiai. Visame name pakeisti plastikiniai langai. Namas šildomas krosnimis.

Taip pat sodybai priklauso mūrinė lauko virtuvė, ūkinis pastatas (viena jo dalis mūrinė, kita – medinė) ir pirtis, šalia kurios teka smagus upelis. Čia galima įsirengti jaukią poilsio zoną, o senojo tvenkinio vietoje galima išsikasti naują, didesnę tvenkinį. Visi pastatai labai geros būklės, o ūkio pastatui ir lauko virtuvei pakeisti plastikiniai langai.

Sodybai priklauso 0.5007 ha namų valdos žemės sklypas, kurį puošia brandžios obelys bei keletas spygliuočių medžių. Kartu su sodyba parduodamas 3.6070 ha žemės ūkio paskirties sklypas. Abu žemės sklypai ribojasi ir bendrai sudaro 4.1 ha. Sklypams atlikti kadastriniai matavimai. Tiek žemės pakaks užsiimti įvairia alternatyvia ūkine veikla.

Sodyba išsidėsčiusi ant smagios kalvelės, nuo kurios atsiveria gražus kalvotas apylinkių peizažas. Vos už 200 m tyvuliuoja Giedrio ežeras, o už 1,2 km – Alaušo ežeras. Sodyba yra atokiau nuo kaimynų, tad jūsų ramybės niekas nedrums. Iki sodybos labai geras asfaltuotas privažiavimas. Gretimame kurortiniame Sudeikių miestelyje iki kurio tik 4 km yra maisto prekių parduotuvės, veikia Sudeikių daugiavfunkcinis centras, biblioteka, paštas, kempingas. Ant Alaušo ežero kranto įrengta puiki poilsiavietė su įvairiausiomis vandens pramogomis. Iš Ruklių kaimo kursuoja autobusai į Uteną. Iki Utenos miesto – 13 km, iki Vilniaus – 112 km.

Šis sodyba puikiai tiks ieškantiems vietos gyvenimui šalia Utenos, taip pat norintiems užsiimti ūkine veikla ar tiesiog poilsiauti ežerų ir miškų apsuptame Ruklių kaime.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=hvxGjfxkgio&feature=youtu.be>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt







