



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RUSAKALNIO G., VIEVININKŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 123 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

325 000 € (2 642.28 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
123.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **325 000 € (2 642.28 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas modernus, naujos statybos A++ energinės klasės individualus namas gyvenamųjų namų kvartale Vievininkuose, vos kelios minutės nuo Vievio miesto. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, ekonomiškio ir komfortiško būsto ramioje aplinkoje, nenutolstant nuo miesto patogumų. Kvartalas jau apgyvendintas – įsikūrę kaimynai kuria saugią ir jaukią gyvenamąją aplinką, o patogus susisiekimas leidžia greitai pasiekti Vilnių, Kauną ar Elektrėnus.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Rusakalnio g., Vievininkų km;
- Plotas: 123 kv.m;
- Sklypo plotas: apie 16 a.
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Trinkelės;
- Stoginė automobiliams;

- Oras vanduo katilas;
- Rekuperacinė sistema;
- Vandens filtrai;
- Išvedžioti įvadai kondicionierui;
- Saulės elektrinė – galia 11,31 kw;
- Energetinis efektyvumas A++ klasė

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

- Tamburas 4,34 kv.m.
- Sanmazgas 7,26 kv.m.
- Pagalbinė patalpa 7,85 kv.m.
- Koridorius 12,99 kv.m.
- Virtuvė su svetaine 37,96 kv.m.
- Pagrindinis miegamasis 20,02 kv.m.
- Kambarys 1 – 15,39 kv.m.
- Kambarys 2 – 17,14 kv.m.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: įvadas, galingumas 10 kw yra trifazis;
- Šildymas: sistema oras – vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: gręžinys – dviem namam;
- Kanalizacija: vietiniai valymo įrenginiai;
- Lietaus vandens nuvedimo sistema; vietinė;
- Signalizacija;
- Vaizdo kameros;
- Išvedžiota priešgaisrinė sauga;
- Saulės elektrinė – galia 11,31 kw;
- Elektromobilio įkrovimo stotelė – galia 22kw.

KITA INFORMACIJA

- Poliklinika – 1,5 km;
- Mokyklos: Vievio jurgio Milančiaus pradinė mokykla – 1,5 km; Vievio gimnazija – 1,7 km;
- Darželis Eglutė – 1,8 km;
- Parduotuvės: Aibė – 1,5 km., Iki – 2,16 km., Maxima – 2,8 km.
- Iki Vievio ežero apie 1 km.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu namą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo–pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

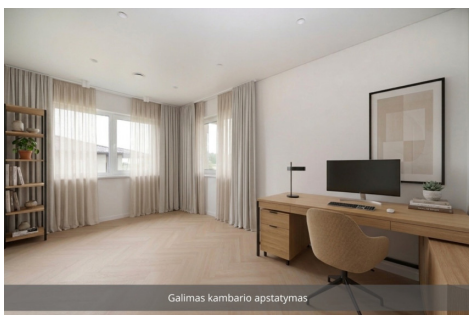
Iki malonaus! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

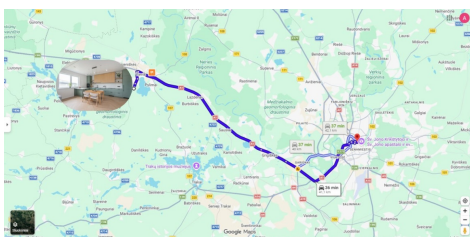
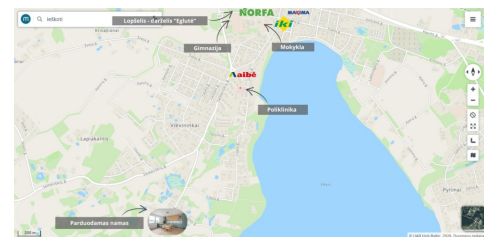
Telefono numeris: +370 64530036

Susisiekti el.paštu: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com



Galimas kambario apstatymas





5