

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RŲTŲ G., KURŠŲNUOSE, 190 KV.M PLOTŲ

97 000 € (510.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
190.00 m	2	5

Kaina:	97 000 € (510.53 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys

Papildoma informacija

Parduodamas MŪRINIS namas su 14,94 arų žemės sklypu Šiaulių r., Kuršėnuose, Rūtų g.!

Netiko kaina? Siūlykite savo! Apsvarstysime visu kainos pasiūlymus.

NAMAS

- Mūrinis, 1994 m. statybos
- Baigtumas – 64% (Šiuo metu tvarkomi dokumentai 100% baigtumui)
- Namo plotas – 190 kv. m
- 1 aukštas su pusrūsiu ir mansarda
- 5 kambariai
- Stogas keistas prie 7 m. ir dengtas Ranila danga (šiltintas 10 cm akmens vata)
- Pamatai – hidroizoliuoti
- Šalia namo esantis 80 kv. m ploto ūkinis pastatas pritaikytas gyvenimui (įrengti 3 kamb., virtuvė, vonios kamb. ir katilinė)
- Galimybė gyventi 2 namų ūkiams (2 šeimoms)
- Ūkiniame pastate yra garažas su duobe (34 kv. m) ir rūsys
- Namo bei ūkinio pastato kamine įmontuoti nerūdijančio plieno indėklai

NAMO IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

- Pirmame aukšte – virtuvė, svetainė, WC ir vonios kambarys
- Cokoliniame aukšte numatyta laisvalaikio zona, katilinė ir vonios kambarys
- Mansardoje – 3 kambariai ir drabužinė
- Grindys – visur išbetonuotos

- Pusrūsio (cokolinio aukšto) visos grindys – ŠILDOMOS
- Pirmame aukšte ŠILDOMOS GRINDYS virtuvėje, vonios bei WC kambariuose, mansardoje – drabužinėje
- 1 aukšte ir mansardoje sienos – gipsas (sienos šiltintos 10 cm iš vidaus akmens vata)
- 1 aukšte ir pusrūsyje yra vandens ir kanalizacijos įvadai
- Visame name išvedžiota elektra
- Sudėti nauji radiatoriai
- Plastikiniai langai orientuoti visomis kryptimis, tad namuose visada bus šviesu bei šilta
- Medinės durys

KOMUNIKACIJOS

- Elektra
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Šulinys
- Name numatytas dujinis ir (arba kieto kuro) šildymas
- Ūkiniame pastate įrengtas šildymas kieto kuro katilu „Kalvis“
- ATSKIRAS ŠILDYMAS abiem namams
- Į ūkinį pastatą įvestos dujos (galima dujas įsivesti į namą)

SKLYPAS

- 14,94 a sklypas, KRAŠTINIS
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Žemės našumo balas – 40
- Viena pusė nuo kelio užsodinta tujomis
- Sklype yra šiltnamis, brandūs vaismedžiai
- Malkinė, pavėsinė
- Išbetonuotas įvažiavimas į kiemą

VIETA

- Adresas: Rūtų g., Kuršėnai, Šiaulių r.
- Patraukli vieta gyventi šeimai su vaikais ir mėgautis visais nuosavo namo privalumais
- Atokiau nuo pagrindinės Alėjos gatvės
- Asfaltuotas privažiavimas
- Rami kaimynystė
- Netoli vaikų ugdymo įstaigos (darželiai ir mokyklos), maisto ir kt. parduotuvės
- Patogus ir greitas išvažiavimas į Šiaulių pusę

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

CRESTON nekilnojamasis turtas

Viena komanda - visi sprendimai!

Perkant užtikrinsime geriausias finansavimo sąlygas SEB, SWEDBANK, LUMINOR, CITADELE BEI ARTEA BANKUOSE.

Reikia patarimo nekilnojamojo turto klausimais?

Kreipkitės - Jums visada rasime laiko!

www.creston.lt

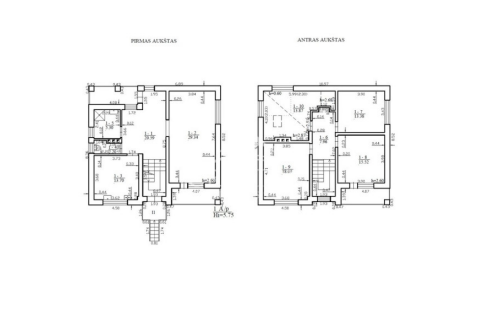
Dvaro g. 98, Šiauliai

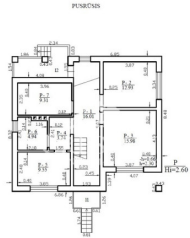
2 aukštas

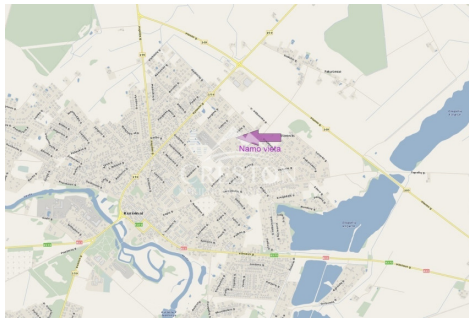
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065656226

Susisiekti el.paštu: robertas@creston.lt







Ar ieškote naujo **būsto**?
Ar norite **parduoti** turimą?

Kreipkitės **dabar** –
rasime Jums
geriausią sprendimą!

CRESTON
NEKILNOJAMASIS TURAS

Nekilnojamojo turto ekspertas
Robertas Masevičius
+370 656 56226
robertas@creston.lt

UAB „CRESTON“
Sąjūdių asociacijos narys
LNTAA

Dvaro g. 98, Šiauliai
www.creston.lt