



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS RYTMEČIO G., BUTKŪNŲ K., ALYTAUS R. SAV., 296.34 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI

**199 800 €** (674.23 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>296.34 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>6</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>199 800 € (674.23 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                   |
| Statybos metai:     | 2023                                      |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                            |
| Namo tipas          | Namas                                     |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, VIENO AUKŠTO NAMAS SU NUOSAVU TVENKINIU.

Tai ypatingas projektas, parengtas norint sukurti komfortišką gyvenimą Jūsų naujuose namuose, unikalūs namai šeimai, vertinančiai kokybę ir komfortą. Išskirtinė vieta, patogus namų išplanavimas, pritaikytas šeimos gyvenimui, erdvūs kambariai, daug natūralios šviesos – tai tik keli privalumai, kuriuos įvertinsite vos peržengus namų slenkstį. Butkūnai – vos 2.5 km nuo Alytaus miesto ribos nutolusi gyvenvietė, esanti tarp Miklusėnų ir Genių gyvenviečių. Naujieji namų šeimininkai galės mėgautis harmoninga aplinka ir patogiu išplanavimu vieno aukšto name, tai namai, kurie atitiks kiekvieno, kokybę vertinančio asmens poreikius. Namas parduodamas su daline apdaila – palikta laisvė Jūsų norams ir svajonėms įgyvendinti.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę, bei gražią ir ramią aplinką. Mėgaukitės komfortišku gyvenimu gamtos apsuptyje, neatsisakydami miesto teikiamų privalumų. Tai išskirtinis ir retai NT rinkoje pasirodantis projektas. Galbūt tai Jūsų svajonių namai? Nepraleiskite progos tuo įsitikinti.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Alytaus r. sav., Alytaus sen., Butkūnų k., Rytmečio g. 6
- Bendras namo plotas 296.34 m<sup>2</sup>
- Žemės sklypo plotas: 85,67 a.
- Kambarių skaičius: 6
- Aukštų skaičius: 1

- Statybos metai: 2023 m.
- Šildymas: numatytas oras-vanduo
- Energetinio naudojimo klase A+

#### PRIVALUMAI

- Itin erdvus 1 aukšto namas su daline apdaila;
- Prabangi ir išskirtinė namo architektūra, modernus fasadas, didelis sklypas;
- A+ energetinė klasė, aukštos kokybės techniniai sprendimai;
- Tai išskirtinę vertę išlaikantis projektas;
- Didelis 38,10 m<sup>2</sup> garažas;
- Namui priklauso net 85,67 arų sklypas;
- Išlygintas sklypas, paruošta vieta terasai;
- Panoraminiai langai pro kuriuos atsiveria nuostabūs vaizdai, o namo viduje daug natūralios šviesos;
- Asfaltuotas ir patogus privažiavimas iki pat namo;
- Strategiškai patogi vieta, iki 2.5 km nuo Alytaus miesto ribos, iki Kauno miesto 55 km.

#### IŠPLANAVIMAS

- Tambūras su rūbina 9,27 m<sup>2</sup>
- Svetainė su virtuvės zona, valgomasis 69,47 m<sup>2</sup>
- Poilsio patalpa 30,29 m<sup>2</sup>
- Terasa, vidinis kiemas
- San. mazgas 2,50 m<sup>2</sup>
- Garažas 38,10 m<sup>2</sup>
- Techninė patalpa 10,00 m<sup>2</sup>
- Kambarys 15,08 m<sup>2</sup>
- San. mazgas 10,53 m<sup>2</sup>
- Kambarys 15,08 m<sup>2</sup>
- Koridorius 30,03 m<sup>2</sup>
- Miegamasis 27,40 m<sup>2</sup>
- Drabužinė 5,68 m<sup>2</sup>
- San. mazgas 9,78 m<sup>2</sup>
- Sporto kambarys 23,13 m<sup>2</sup>

#### ĮRENGIMAS, KOMUNIKACIJOS

- Tvenkinys iškastas 2006m., o 2020 m. išvalytas, įžuvintas – plačiakakčiai, amūrai, karpio karoso hibridai, japoniški karosai, lynai.
- Komunikacijos yra, tik elektra. Galingumas 14kW. (yra galimybė pasididinti)
- Medžiagos naudotos: Pamatai: poliniai, apšiltinti pagal standartus.
- Sienos: keramikiniai blokėliai. ( taip pat yra padarytas kaminas židiniui svetainėje)
- Stogas : kalibruota mediena, molines čerpės.
- Kanalizacija: vietinė, valymo įrenginiai;
- Vanduo: vietinis, arteinis gręžinys;
- Apšiltinta: 200mm. puta, pagal reikalavimus ir užarmuota. Langai: REHAU kompozicija – trijų kamerų, terasoje visi stiklai grūdinto stiklo. Garažo vartai – HORMANN apšiltinti pagal reikalavimus, su sertifikatais.
- Viduje visos pertvaros pastatytos iš keramikinių blokelių. Komunikacijos tik numatytos, viskam yra brėžiniai, o elektra atvesta iki namo. Visiems padarytiems darbams yra garantijos.

#### VIETA:

- ~ 2.5 km nuo Alytaus miesto ribos;
- ~ 55 km iki Kauno miesto;
- ~ 500 m nuo Miklusėnų gyvenvietės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





