



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS RYTO G., PALANGOJE, 94.88 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

219 000 € (2 308.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
94.88 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	219 000 € (2 308.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

???? PARDUODAMAS MODERNUS VIENO AUKŠTO BLOKUOTAS NAMAS PALANGOJE, RYTO G. 36

Laba diena,

džiaugiuosi, kad domitės šiuo projektu ?????

Ieškote ****komfortiško, šiuolaikiško būsto pajūryje**** gyvenimui ar investicijai?

Šis projektas – puikus pasirinkimas vertinantiems ****kokybę, privatumą ir patogų išplanavimą****.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Vieno aukšto namas – patogus gyvenimas be laiptų

Puikiai tinka tiek šeimai, tiek poilsiui ar nuomai

Bendras sklypas – 8 arai (po ~4 arus kiekvienai daliai)

Atskiri įvažiavimai – daugiau privatumo ir komforto

Rami, naujai besiformuojanti kaimynystė

Patogus privažiavimas – numatyta asfaltuota gatvė

NAMO PROJEKTAS:

Vieno buto plotas – 98,44 m²

Funkcionalus išplanavimas – maksimalus erdvės išnaudojimas

Dvi atskiros namo dalys – galima gyventi ar investuoti

Erdvi terasa – net 34 m² kiekvienai daliai

Dideli vitrininiai langai – daug natūralios šviesos

Moderni architektūra ir šiuolaikiški sprendimai

INŽINERINIAI SPRENDIMAI:

Oras–vanduo šildymo sistema

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Energiškai efektyvus sprendimas – mažesnės išlaidos

Galimybė pilnai įrengti „iki rakto“ (su baldais ir buitine technika)

STATYBOS INFORMACIJA:

Statybų pradžia – 2026 m. pavasaris – vasara

Statybų trukmė – ~8 mėnesiai

Galimybė rinktis vidaus apdailą pagal savo poreikius

???? VIETA:

Adresas: Ryto g. 36, Palanga

Patogi vieta tiek gyvenimui, tiek poilsiui

Greitas susisiekimas su miesto centru ir jūra

<https://youtube.com/shorts/MtqDMgiZa8E?si=Qg1cBKwLG5TnTI4O>

SUSISIEKIME:

???? +370 644 44011

NT Bičiulis Romas – jūsų patikimas partneris nekilnojajame turte

Iki malonaus! ????

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt



