



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS S. NĒRIES G., MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV., 350 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**240 000 €** (685.71 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>350.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Kaina: **240 000 € (685.71 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1993

Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Boileris, Boileris, Kondicionierius, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS jaukus, įrengtas gyvenamasis namas, Name viskas įrengta, galima ateiti ir iš karto gyventi.

Nuostabi vieta patogiam, ramiam ir kokybiškam gyvenimui šeimai.

Šildymo sistema: miesto šildymas

PARDUODAMAS SU DALINIAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA

BENDRA INFORMACIJA:

Vietovė: Mažeikiai, S. Nėries g.

Bendras plotas- 350.05m<sup>2</sup>

Baigtumas 100%  
 Sklypo plotas: 21,23 arai, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Po visu namu rūšys  
 Aukštų sk: 2  
 Kambarių sk: 8  
 Statybos metai 1993  
 2023m. atlikta namo renovacija  
 Energetinė klasė B  
 Namų tipas: mūrinis  
 Estetiško dizaino langai su aliuminio konstrukcijomis  
 Vidaus durys – medinės  
 Laiptai ąžuolo  
 Pamatai – betonas (apšiltinti)  
 Perdengimas – gelžbetonis  
 Sienos – plytų mūras (sienos šiltintos ekovata 10cm)  
 Lauko sienos apkaltos KANADA plius plastikinėmis lauko dailylentėmis  
 Stogo konstrukcija – šlaitinis  
 Stogo danga – metalas

#### IŠPLANAVIMAS PUSRŪSYJE

Sporto salė su bilijardo stalu  
 Katilinė  
 Skalbykla  
 wc ir dušo patalpos

#### IŠPLANAVIMAS I AUKŠTAS

Virtuvė  
 Svetainė  
 Miegamasis kambarys  
 Darbo kambarys  
 Holas  
 Koridorius  
 Vonios patalpa su wc atskirose patalpose

#### IŠPLANAVIMAS II AUKŠTAS

4 įrengti kambariai  
 Drabužinė  
 Sanitarinis mazgas (dušo kabina, wc)

#### KOMUNIKACIJOS

Komunalinis vandentiekis  
 (sumontuoti katijoniniai vandens valymo filtrai)  
 Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Šildymo būdas: miesto centrinis šildymas / oras – vanduo  
 Trifazė elektra

#### APLINKA

Namai su sodybos privalumais – saugi, rami erdvė vaikams ir suaugusiems  
 Sklypas aptvertas metaline tvora  
 Automatiniai vartai  
 Sutvarkyta teritorija – užsėta veja  
 Šiltnamis

Dekoratyviniai augalai bei vaismedžiai  
 Erdvi pavėsinė su židiniu  
 Ūkinis pastatas su garažu  
 Ūkiniame pastate pirtis su priepirčiu wc ir dušine

Draugiška ir saugi kaimynystė

**GALITE SKAMBINTI IR SIŪLYTI SAVO KAINĄ. VISI PROTINGI PASIŪLYMAI BUS APSVARSTYTI.**

Turite papildomų klausimų apie šį namą? Susisiekite su manimi!

-----  
 LNTAA sertifikuotas NT brokeris Airidas Krasauskas, CAPITAL

Tel. 8 611 02776 Laisvės g. 25, Mažeikiai

airidas.krasauskas@capital.lt

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas.

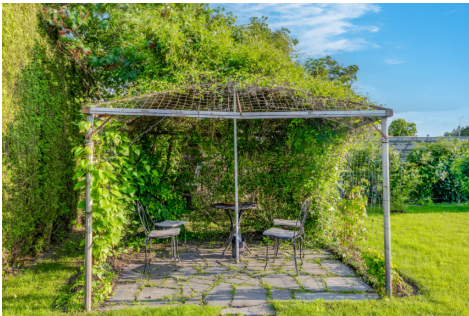
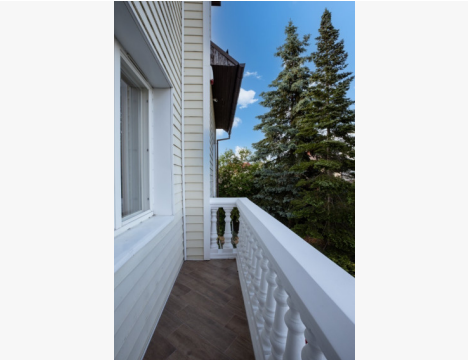
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

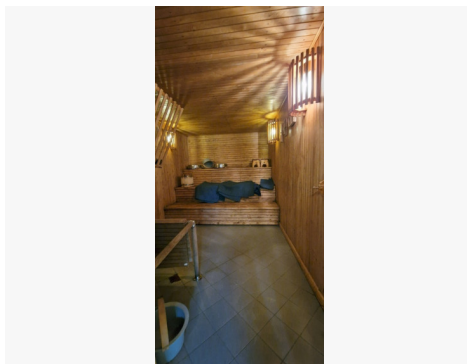
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061102776

Susisiekti el.paštu: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)







**CAPITAL MAZEIKIAI**

*Airidas Krasauskas*

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776

**CAPITAL MAZEIKIAI**

*Airidas Krasauskas*

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776