



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS S. NĖRIES G., VILKAVIŠKYJE

**230 000 €** (553.98 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**415.18 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**5**

Kaina: **230 000 € (553.98 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1995

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Židinytis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU VERSLO PATALPOMIS VILKAVIŠKYJE

• S. Nėries g. 47, Vilkažiškis

Puiki galimybė gyventi ir vystyti verslą vienoje vietoje! Parduodamas erdvus mūrinis namas su komercinėmis patalpomis strategiškai patogioje Vilkažiškio vietoje – šalia pagrindinės miesto gatvės, todėl užtikrintas patogus privažiavimas klientams ir gyventojams.

Patogiai įrengtos gyvenamosios patalpos – virtuvė sujungta su erdvia svetaine ir valgomojo zona. Trys atskiri miegamieji, vienas iš jų su privačia vonia. Pagrindinis miegamasis turi didelį balkoną bei drabužinę. Šalia bendros vonios įrengta pirtis. Dar vienas poilsio kambarys su židiniu pirmame aukšte.

Name ne viena palėpė daiktams, o rūšys bei garažas puikiai pasitarnaus sandėliavimui.

Name gali likti visi matomi baldai bei įranga – gyventi iš karto.

Verslo patalpos – 100 kv.m. Puikiai tinka parduotuvei, paslaugoms.

Kieme – jauki pavėsinė su baldais, stilingai apželdinta žalia zona, kiemas išklotas trinkelėmis.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai – 1995 m.
- Kapitalinis remontas – 2017 m.
- Nauja kadastrinė byla – 2025 m.
- Pastato tipas – mūrinis
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 5

---

#### PATALPŲ PLOTAI

- Gyvenamasis plotas – 125,30 kv. m
- Verslo patalpų plotas – 100,74 kv. m
- Pusrūsio plotas – 127,43 kv. m
- Garažų plotas – 43,83 kv. m
- Bendras plotas – 415,18 kv. m

---

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

- Virtuvė sujungta su erdvia svetaine ir valgomojo zona
- 3 atskiri miegamieji, vienas – su privačia vonia
- Pagrindinis miegamasis su balkonu ir drabužine
- Pirtis šalia bendros vonios
- Poilsio kambarys su židiniu pirmame aukšte
- Palėpės daiktams
- Rūsys ir garažas – patogiam sandėliavimui
- Galimybė palikti baldus ir įrangą – galima gyventi iš karto

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Individuali centrinio šildymo sistema (granulinis katilas)
- Miesto vandentiekis

- Miesto nuotekos

---

## VERSLO GALIMYBĖS

100 kv. m verslo patalpos tame pačiame pastate (1 aukšte)

Puikiai tinka:

parduotuvei

paslaugų veiklai

biurui

grožio / medicinos veiklai

---

## TERITORIJA

- Išklotas trinkelėmis kiemas
- Jauki pavėsinė su baldais
- Sutvarkyta, apželdinta aplinka

---

## PRIVALUMAI

Gyvenimas ir verslas vienoje vietoje

Strategiškai matoma vieta prie pagrindinės gatvės

Patogus privažiavimas klientams

Tvarkingas, prižiūrėtas namas

Didelis bendras plotas ir funkcionalus išplanavimas

Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

Kaina – 250 000 €

## Kontaktai

NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Extra

Tel.: +370 614 89376

El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt

Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram: @NTBrokerėInga

Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai

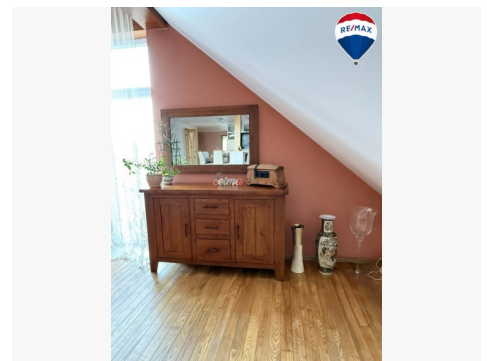
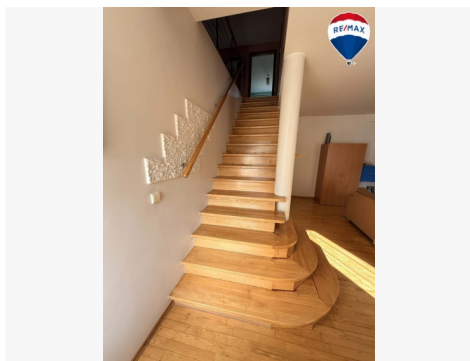
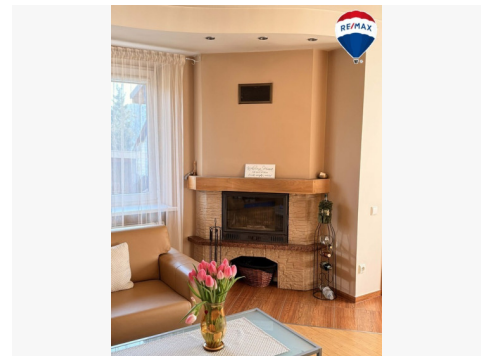
Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus

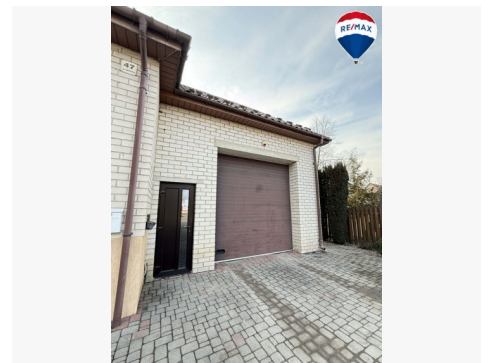
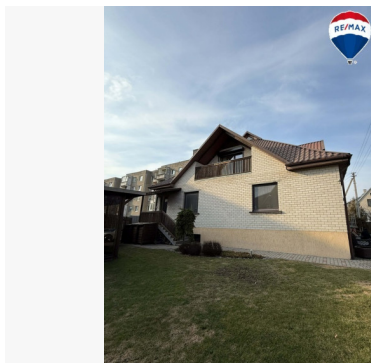
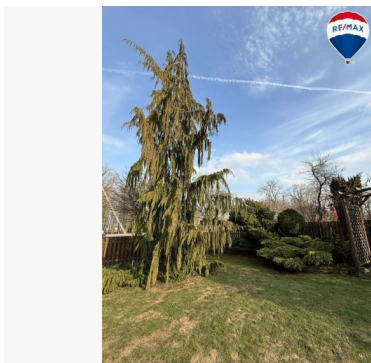
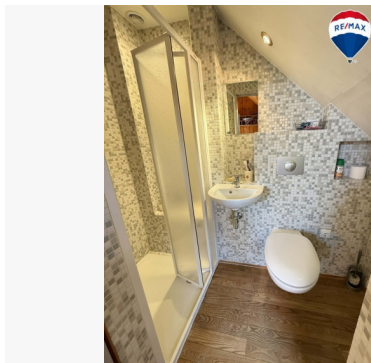
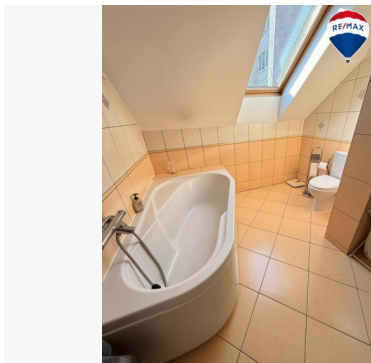
Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061489376

Susisiekti el.paštu: [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)







Daugiau nei brokerė – jūsų patikima NT partnerė!

**VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS SUVALKIOJE**



- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

✉ inga.ciesiune@gmail.com    📷 nt.brokeris.inga



+37061489376



NT brokerė Inga Ciesiunė

**RE/MAX**